



## Charmante maison de ville



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 205,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Marans
CEP:	17230
Adicionado:	12/09/2024

#### Informação adicional:

Découvrez cette magnifique maison de ville à Marans, idéalement située, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Posez vos valises et profitez d'une maison sans travaux à prévoir.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace avec placards, menant à une cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour lumineux et spacieux. La salle de bain moderne est équipée d'une baignoire balnéo, de doubles vasques, d'un sèche-serviettes, et de toilettes séparées avec lave-main. À l'étage, un escalier en colimaçon vous conduit à un palier desservant trois chambres, dont deux avec dressing, ainsi que des toilettes séparées avec lave-main. Une terrasse en bois surplombant les toits de Marans vient compléter cette maison, offrant un espace extérieur paisible pour vos moments de détente.<br /><br />Vous apprécierez les prestations de qualité, incluant le double vitrage PVC, le chauffage au sol, le système d'aspiration centralisée et le chauffe-eau thermodynamique.<br /><br />Sur le plan énergétique, cette maison est particulièrement performante, avec un excellent diagnostic de performance énergétique classé en C. Cela se traduit par une consommation d'énergie optimisée et des factures allégées, vous permettant de profiter du confort de votre maison tout en maîtrisant vos coûts énergétiques.<br /><br />Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948



## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	88 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	72 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	142
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T554224/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T554224/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1292141
-----------	---------

