



248 m² avec piscine, parc arboré et terrasse abritée



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 479,000

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Yvrac
CEP:	33370
Adicionado:	12/09/2024

Informação adicional:

Située dans la charmante commune d' Yvrac, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible, verdoyant et résidentiel, proche des commodités locales et à quelques kilomètres de Bordeaux. Ce havre de paix en fait, un lieu idéal, pour les familles ou artistes, en quête d'espaces atypiques et inspirants et qui recherchent un compromis entre tranquillité et praticité pour la vie quotidienne. À l'entrée, un agréable jardin d'hiver vous accueille. Ensuite, vous êtes happés par ses vastes pièces de vie lumineuses, totalisant 100 m² : la bibliothèque qui se prolonge actuellement sur un atelier, le salon avec cheminée qui s'ouvre sur une grande terrasse en bois, le séjour qui s'étend grâce aux grandes baies vitrées vitrées, sur la piscine et le jardin arboré et le boudoir avec vue sur la cuisine ainsi qu'un accès à la cave. La cuisine équipée et attenante au cellier, vous permettra de concocter de savoureux plats. Cette grande maison dispose également de 2 salles d'eau, 1 salle de bain, 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de bain et toilette privés. Cette demeure est équipée par un poêle à bois, une PAC air/air réversible et des panneaux photovoltaïques rapportant 2000€ de revenu annuel depuis 2012. A l'extérieur, un terrain de plus de 2000 m² offre des places de parking, des arbres fruitiers, un puits équipé d'une pompe électrique, un bassin à poisson relié à un panneau solaire, une terrasse couverte avec barbecue, formant ainsi un cadre extérieur idéal pour se relaxer. Alors une visite ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1968

Comum

Quartos de dormir: 5
Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 248 m²
Tamanho do lote: 2026 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T578453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1352251

