



## Appartement T4 90m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 406,396.41

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	La Garde
CEP:	83130
Adicionado:	12/09/2024

#### Informação adicional:

Situé à La Garde, secteur pouverel, venez découvrir ce magnifique appartement de 90 m2 dans une résidence calme, fermée et sécurisée au 1er étage avec ascenseur.<br />A l'entrée vous découvrirez un dégagement donnant accès à un coin nuit et salle d'eau, une cuisine fermée avec accès terrasse et un grand salon salle à manger climatisé donnant également sur la grande terrasse de 22m<sup>2</sup>.<br />Idéal pour une famille avec un total de 3 chambres, 2 donnant sur un même extérieur et une disposant de sa propre terrasse. <br />Ce bien dispose d'un garage afin de pouvoir stationner en toute sécurité.<br />Aucun travaux à prévoir dans cette appartement, vous n'avez plus qu'a vous y installez. <br />A visiter sans tarder!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2006

### Comum



Pés quadrados acabados: 90 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 83

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T579487/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T579487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1351510

