



## Maison à vendre 6 pièces et dépendances proche de MONFLANQUIN (47) sur 2,6ha de terrain



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 393,500

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Monflanquin  
CEP: 47150  
Adicionado: 13/09/2024

### Informação adicional:

Bel ensemble en pierre avec piscine située à proximité de Monflanquin et à seulement 10 minutes des commerces sur 2,6 ha de terrain. - Maison principale de 156m<sup>2</sup> habitables rénovée avec goût et composée de cuisine/séjour, salle à manger, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée et 2 à l'étage avec beaux volumes (rénovation récente), 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie, cellier et cave. Chauffage central au fuel, poêle à bois et climatisation réversible à l'étage. - Maison en pierre avec CU (à rénover) de 100m<sup>2</sup> dont la toiture à été refaite (couverture et charpente) - Grange de 165m<sup>2</sup> - Hangar de 195m<sup>2</sup> avec électricité - Piscine 8x4 de 2023 au sel avec plage en travertin. - Terrain de 2,6ha de terrain dont 8000 m<sup>2</sup> de vignes et 45 pieds d'arbres truffiers. Gros potentiel pour cette propriété, venez visiter sans tarder. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisqu

### Comum

Quartos de dormir: 4  
Pés quadrados acabados: 156 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Building details



Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3689518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3689518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028595690

