



## maison éligible au prêt à taux zéros



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 77,078.87

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Puisseguin
CEP:	33570
Adicionado:	17/09/2024

#### Informação adicional:

Située à Puisseguin, cette maison en pierre, mitoyenne des 2 cotés, bénéficie d'un emplacement idéal avec un accès facile aux commodités du village. À proximité, vous trouverez des commerces, des écoles, Libourne est à 1/4 d'heure en voiture assurant ainsi un mode de vie pratique et agréable. Le bien dispose également d'une place de parking, offrant ainsi un confort supplémentaire pour les résidents. Par ailleurs, la maison se situe sur un terrain de 170m<sup>2</sup>, la partie située à l'arrière offre une vue sur les vignes. Possibilité de créer un jardin ou une terrasse selon les préférences individuelles. Avec une surface habitable de 62 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, cette maison offre un agencement pratique et fonctionnel. d'un point de vue technique, le chauffage et le cumulus sont électriques, la maison étant issue d'une division il faut prévoir la mise en œuvre d'un assainissement individuel. Les futurs acquéreurs auront l'opportunité de personnaliser et d'aménager l'intérieur selon leurs goûts et besoins. Une belle occasion d'investir dans un bien offrant un excellent potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 73 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Quartos de dormir: 1



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 62 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 170 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 19000

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T521812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T521812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1155929

