



## Pavillon sur-sol



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 158,251.46 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Gencay             |
| CEP:                   | 86160              |
| Adicionado:            | 18/09/2024         |

#### Informação adicional:

Situé proche de toutes les commodités à pied, ce joli pavillon vous offre une maison sur 2 niveaux possibilité de faire 2 logements autonomes avec en rdc une cuisine, un séjour ouvert sur une terrasse, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, wc accessible aux personnes à mobilité réduites.<br />Le premier étage propose une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle de bains, wc.<br />Double vitrage, pompe à chaleur au premier étage, le tout sur un beau terrain entièrement clôturé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1974

### Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 4                  |
| Banheiro:               | 2                  |
| Pés quadrados acabados: | 128 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 648 m <sup>2</sup> |

### Room details



Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 269

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T582903/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T582903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1345826

