



## Bâtisse à Fort Potentiel



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 120,736.54

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Ballans
CEP:	17160
Adicionado:	19/09/2024

#### Informação adicional:

Cette Bâtisse en pierre d'une superficie d'environ 71 m2 habitable en plain pied, sur terrain en partie clos de murs pour plus de 1500 m2 de terrain comprend :<br />Entrée dans la pièce de vie comprenant une cuisine équipée récente avec coin salle à manger et salon ave poêle à bois, couloir desservant une chambre, un wc, un cellier et une salle d'eau (à finir de créer).<br />A l'étage, un grand grenier de plus de 99 m2 aménageable en totalité rassemblant 2 pièces principales. Les planchers sont neufs (OSB), placo et gaines électriques passées, isolation des 4 murs extérieurs faites.<br />Le tout, agrémenté d'un chai attenant et un garage non fermé d'environ 60 m2.<br />Assainissement individuel non conforme, électricité récente tout comme la charpente et couverture, ouvertures en double vitrage PVC, Fibre.<br />Potentiel exceptionnel, à visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	71 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 1760 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 291

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T563839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1322001

