



## Appartement rénové



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 250,428.06

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	La Garde
CEP:	83130
Adicionado:	19/09/2024

#### Informação adicional:

Situé à La Garde, cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant proximité aux écoles, au lycée et à un arrêt de bus pour faciliter les déplacements. La résidence sécurisée, équipée d'un ascenseur, assure un cadre de vie agréable, idéal pour un jeune couple ou une personne seule en quête de praticité au quotidien.

À l'extérieur, une grande terrasse offre un espace de détente en plein air, complété par une place de parking privative en sous-sol pour stationner en toute tranquillité. Les menuiseries en double vitrage garantissent une isolation phonique et thermique de qualité, contribuant au confort des résidents.

À l'intérieur, ce bien de 41 m<sup>2</sup> propose un agencement astucieux avec une cuisine ouverte aménagée, idéale pour des instants conviviaux. La présence d'une douche italienne, de WC intégrés, et d'un chauffe serviette dans la salle de bains répond aux besoins de modernité et de confort attendus. Le carrelage au sol confère un style contemporain tout en facilitant l'entretien.

Appartement loué 750€ jusqu'au 31.05.25

Ses atouts: garantie décennale jusqu'en 2031, emplacement, résidence sécurisée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 228 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 2020

## Comum

Quartos de dormir: 1

Pés quadrados acabados: 41 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 53

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T579055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T579055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1355330

