



## Prédio com projeto aprovado, para venda, no centro do Porto



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 790,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Adicionado:	24/09/2024

#### Informação adicional:

O projecto deste prédio &agrave; venda no centro do Porto, designado de **Oliveira Houses**, contempla uma aposta na sustentabilidade, privacidade e conforto, criando espaços ideais para quem procura bem-estar e harmonia no centro da cidade.

Contando atualmente com **três pisos e 198 m2 de área de construção**, o novo projecto deste prédio prevê uma área de construção de **354m2**, ao longo de **5 Pisos**, com exposição solar Nascente-Poente, e albergando jardim e espaços interiores.

Localizado numa das ruas mais centrais do Porto, com grande diversidade de comércio e serviços, assim como excelentes acessibilidades.

**CARACTERÍSTICAS:**  
Área Terreno: 135 m<sup>2</sup>  
Área de Implantação: 66 m<sup>2</sup>  
Área de Construção: 198 m<sup>2</sup>  
Eficiência Energética: Certificação em curso

**DETALHES:**  
Projeto aprovado para 5 pisos, sendo o 1º Piso Serviço e Habitação e os restantes habitação, num total de:

#### <ul>

- Piso 1: Loja com IS e T1 com espaço interior;
- Piso 2: T1 com terraço e logradouro;
- Piso 3: T1 com varandas;



---

<li>Pisos 4 e 5: T1+1 Duplex com varandas.</li>

</ul>

</div><p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p> <p>Lic AMI 9063</p>

## Comum

Tamanho do lote: 135 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T8776/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05250

