3-4-Familienhaus mit Balkonen und großem Garten! 1

Informações do Revendedor

Name:	Orhan Kilic
e-mail:	info@as-makler.de
Nome da Empresa:	AS Immobilien International Kilic
País:	Alemanha
Experience since:	1991
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Website:	http://www.as-makler.de

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 659,188.75

Localização

Country:	Alemanha
State/Region/Province:	North Rhine-Westphalia
Cidade:	Duisburgo
Address:	Bremenstr.17
CEP:	47166
Adicionado:	17/03/2025

Informação adicional:

In 47166 Duisburg (Alt-Hamborn)
Grundstück 900 qm, Wohnfläche 235 qm
Dieses umfassend sanierte Mehrfamilienhaus in Duisburg bietet drei gut geschnittene Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 236 m^2. Jede der drei Wohnungen verfügt über moderne Grundrisse und einen Balkon, der den Wohnraum zusätzlich erweitert und eine hohe Lebensqualität bietet.
Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einem großen Garten. Alle Wohneinheiten wurden im Zuge der Sanierung modernisiert und sind auf dem neuesten Stand der Technik. Elektrik, Wasserleitungen, Fenster und Heizung wurden vollständig erneuert. Die sorgfältige Sanierung mit hochwertigen Materialien sorgt für ein angenehmes Wohnambiente, das den Ansprüchen

moderner Bewohner gerecht wird. Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen direkten Zugang zum Garten.
Der Garten besticht durch seine besondere Schönheit. Zwei der Wohneinheiten sind aktuell vermietet, während eine weitere bei Verkauf frei wird. Darüber hinaus besteht eine Ausbaureserve im Dachgeschoss, die zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Diese Immobilie eignet sich sowohl ideal für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer, beispielsweise als Mehrgenerationenhaus.
Das Haus bietet zudem einen geräumigen Keller, der jede Wohnung mit zusätzlichem Stauraum ausstattet.
Im Kellergeschoss befindet sich ein weiterer großzügig bemessener Arbeitsraum, der zudem mit moderner Videoüberwachung ausgestattet ist.

Garten, Balkone, Einbauküche, Gäste-WC, Fernwärme, Kamin, Modernisiert, Baujahr ca.1958, modernisiert, Verfügbar ab sofort, Etagenzahl 2, Zimmer 12, Keller, Abstellraum
Energieverbrauchskennwert 161,7kWh kWh/(m^2*a)
WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Kaufpreis: 580.000.- Euro
(Wir haben Makler-Auftrag).
HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.,

Novo:	Não
Condição:	Reformed
Construído:	1958

Comum

Pés quadrados acabados:	235 m^2
Tamanho do lote:	900 m^2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	161

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	https://www.as-makler.de/

Contact information

Telefone:	+0049 (208) 574-23
IMLIX ID:	IX6.184.662