



## Maison récente 5 pièces 4chambres



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |             |
|---------------|-------------|
| Imóveis para: | Venda       |
| Preço:        | EUR 338,000 |

### Localização

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Country:               | França                 |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine     |
| Cidade:                | Sainte-Eulalie-en-Born |
| CEP:                   | 40200                  |
| Adicionado:            | 29/10/2024             |

#### Informação adicional:

Située à Sainte-Eulalie-en-Born (40200), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un quartier calme en lisière de forêt. La commune offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Les plages de l'océan Atlantique ne sont qu'à quelques kilomètres, offrant ainsi un cadre de vie à la fois serein et dynamique.

Cette maison de plain-pied, construite en 2017, propose une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> sur un terrain de 685 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, de quatre chambres offrant confort et intimité, d'une salle de bain moderne, de deux toilettes pratiques, ainsi que d'un cellier fonctionnel. Avec ses cinq pièces au total, cette propriété récente et bien agencée représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un nouvel espace de vie chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 338 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2017

### Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 4                  |
| Banheiro:               | 1                  |
| Pés quadrados acabados: | 101 m <sup>2</sup> |



Tamanho do lote: 685 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T586323/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T586323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1357619

