



## Moradia T4+1 para VENDA - Livramento - Mafra



### Informações do Revendedor

Name:	HERNANI RAFAEL
e-mail:	info@kpimobiliaria.pt
Nome da Empresa:	KP IMOBILIÁRIA - A
País:	Portugal
Experience since:	2020
Tipo de Serviço:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telephone:	+351 (91948) 468-7
Languages:	English, French, German, Italian, Portuguese, Russian, Spanish
Website:	<a href="https://kpimobiliaria.pt/">https://kpimobiliaria.pt/</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 390,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Azueira
Address:	RUA PRINCIPAL 8
CEP:	2665-015
Adicionado:	07/11/2024

Informação adicional:

Moradia T4 +1 para VENDA , localizada no Livramento a menos de 30 min. de Lisboa

Moradia T4+1 situada no Livramento, que não só oferece espaço e conforto para a sua família, mas também uma oportunidade única de investimento!

Moradia composta por hall de entrada, cozinha totalmente equipada, sala espaçosa com lareira, casa de banho com banheira, 2 quartos com roupeiros embutidos, e um anexo com churrasqueira com acesso a um pequeno terraço.



No piso superior, existe um mezzanine aproveitado com sala, 2 quartos com roupeiro, casa de banho com base duche, cozinha equipada e um terraço com vista para o campo.

A moradia está equipada com 2 termo-acumuladores de 100L.

Na zona exterior, podemos encontrar um pequeno Pátio, e ao lado tem um parque de estacionamento público onde poderá estacionar o seu carro.

O destaque desta propriedade é o apartamento independente no andar superior, que pode ser facilmente rentabilizado, gerando um rendimento extra.

Aproveite esta oportunidade única de ter um lar espaçoso, com um apartamento que pode transformar num excelente investimento!

Situada em aldeia com todas as infraestruturas, desde escola, comércio, centro de saúde, farmácia, supermercados, transportes públicos, GNR, veterinários, piscinas. municipais, área de desporto e lazer infantil, etc.. .

Localização muito funcional, ficando a 30 min. de Lisboa, a 10 min. de Torres Vedras, 10min. de Mafra e a 30 min. das praias.

Não perca a oportunidade de conhecer esta fantástica moradia!

Novo:	Não
Condição:	Good
Construído:	1997
Tenanted:	Não

## Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	210 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	210 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
Rooms:	Office, Dining room, Family room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Refrigerator, Washer
Floor Covering:	Laminate, Slate
Basement:	Finished

## Utility details

Heating:	Sim
Heating Fuel:	Wood / Pellet



---

## Energy efficiency

Energy Consumption: E  
Energy Emissions: E

## Building details

Parking: Não  
Total Number of Parking Spaces: 2  
Building Amenities: Assisted living community, Near transportation  
Exterior: Brick, Cement / Concrete, Composition, Stone  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Barbecue area, Deck  
Número de pisos: 2  
Roof: Composition, Slate  
View: Mountain, Park, Territorial  
Orientation: SW

## Rental details

Pet Species Allowed: Cats OK, Small Dogs OK, Large Dogs OK

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telephone: +351 (91948) 468-7  
IMLIX ID: IX6.323.595

