



Beautiful building fully furnished and equipped, new, with 7 apartments (1 x T2, 2 x T1, 2 x T0) Campo 24 de Agosto - Porto, local accommodation



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 2,300,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Porto
Adicionado:	06/11/2024

Informação adicional:

Este belíssimo prédio reabilitado no Porto, oferece uma oportunidade de investimento única, a funcionar como Boutique Apartments. Com 7 apartamentos (1 x T2, 2 x T1, 4 x T0), todos totalmente mobilados e decorados, o imóvel é ideal para arrendamentos de curta e longa duração, sendo que esta trabalhando como alojamento local.

Características de Destaque:

- Reabilitação cuidadosa e de qualidade, com atenção aos detalhes, traduzindo-se em acabamentos refinados e elegância nos interiores.
- Equipamentos de alto nível, como ar condicionado quente/frio e móveis de qualidade, que proporcionam conforto e praticidade.
- Mobiliário de qualidade e estilo, adaptado ao gosto contemporâneo e ao conforto exigido pelos hóspedes.
- Eletrodomésticos modernos e móveis exteriores para aproveitar as áreas externas, destacando o caráter completo e funcional dos apartamentos.

Este edifício representa uma oportunidade rara de investimento em uma área de alta procura, ideal para quem deseja explorar o mercado de arrendamento de curta ou longa duração no Porto, em uma localização privilegiada e em um prédio renovado com estilo e modernidade.



Distâncias de referência:

Transportes Públicos

- Estação de Metro Campo 24 de Agosto: 5 minutos a pé (400 m)
- Estação de Metro Heroísmo: 10 minutos a pé (750 m)
- Estação de Comboios Porto-Campanhã: 15 minutos a pé (1,2 km) ou 5 minutos de metro
- Paragem de autocarro (várias linhas na Av. de Fernão Magalhães): 3 minutos a pé (300 m)

Serviços de Necessidade Diária

- Supermercado Pingo Doce (no Campo 24 de Agosto): 5 minutos a pé (400 m)
- Farmácia do Bonfim: 2 minutos a pé (150 m)
- Ginásio Solinca (Campo 24 de Agosto): 5 minutos a pé (400 m)
- Banco Santander Totta (Campo 24 de Agosto): 5 minutos a pé (400 m)
- Clínica de Saúde do Bonfim: 3 minutos a pé (200 m)

Lazer e Cultura

- Jardim Paulo Vallada: 7 minutos a pé (550 m)
- Café Majestic: 15 minutos a pé (1,1 km)
- Mercado do Bolhão: 15 minutos a pé (1,2 km)
- Teatro Nacional São João: 18 minutos a pé (1,4 km)
- Rua de Santa Catarina: 12 minutos a pé (1 km)

Essas distâncias e acessos reforçam a conveniência de investir nesta localização, com opções de transporte público e serviços essenciais bem próximos.

Uma oportunidade única de investimento neste belíssimo prédio totalmente reabilitado, novo, com 7 apartamentos (1 x T2, 2 x T1, 2 x T0) Campo 24 de Agosto - Porto, totalmente mobilados e decorados.

Ligue já para mais informações!!

Nota para Consultores Imobiliários: Este imóvel está disponível para partilha de negócio. Se tiver clientes interessados, entre em contato connosco para agendar uma visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profissionalismo e Dedicção ao seu Serviço

A Entreparedes Real Estate é uma referência no mercado de Venda e Administração de Imóveis, reconhecida pelo seu compromisso com a seriedade, o respeito e a ética na prestação de serviços imobiliários.



Nossa equipe é composta por profissionais experientes e multilíngues, que oferecem um atendimento personalizado e focado nas necessidades de cada cliente. Trabalhamos incessantemente para proporcionar a máxima satisfação aos nossos clientes, seja na compra, venda ou administração de imóveis.

Diferenciais da Entreparedes:

- Tecnologia de Ponta: Usamos as ferramentas mais modernas para garantir uma divulgação ampla e eficaz dos imóveis.
- Gestão Completa: Cuidamos de todo o processo, desde a negociação inicial até o pós-venda, assegurando uma experiência tranquila e bem-sucedida.
- Foco na Rentabilidade: Visamos proporcionar o melhor retorno aos nossos clientes, sempre com o foco na qualidade e na valorização dos ativos imobiliários.

Na Entreparedes, um cliente satisfeito é nossa maior conquista. Estamos aqui para tornar sua experiência imobiliária simples, segura e gratificante.

Categoria Energética: B

#ref:EDI_2364

Construído: 2021

Comum

Pés quadrados acabados: 503.9 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/OYEF-T4565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

EDI_2364

