



## Warehouse 105m2 - Alvalade



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |             |
|---------------|-------------|
| Imóveis para: | Venda       |
| Preço:        | EUR 350,000 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Portugal   |
| State/Region/Province: | Lisboa     |
| Cidade:                | Lisboa     |
| CEP:                   | 1700-219   |
| Adicionado:            | 16/11/2024 |

#### Informação adicional:

'Possas tu um dia refugiar-te nas florestas de uma ilha da Oceania, e lá viver de êxtase, de calma e de arte.' (Gauguin, 1890)

É quase essa sensação de evasão que pode desfrutar neste espaço tão original, em pleno centro de Lisboa, no coração de um dos bairros mais trendy, Alvalade.

Envolto num quadro luxuriante e tropical, este apartamento loft T1+1 de 105m2 é tudo menos vulgar. Ele exprime a sensibilidade do seu proprietário pelas artes, pela viagem e pela diversidade do mundo.

Apaixonado pelos espaços verdes e pela flora tropical, desenhou nas imediações da sua própria habitação um jardim tropical, diverso e único - esforço entretanto reconhecido pela Junta de Freguesia que o classificou de jardim urbano - cohabitando aí dezenas de espécies tropicais e subtropicais, num autêntico paraíso da biodiversidade no coração da urbe. Ananáses, bananeiras, mangas, papaias e fisálias, são alguns exemplos entre muitos outros.

A habitação revela-se fascinante. Trata-se, na verdade, de um armazém dotado de todas as condições de habitabilidade - com cozinha, quartos e instalações sanitárias -, originalmente espaço afeto ao estacionamento do prédio do Estado Novo. As paredes e tetos encontram-se devidamente isoladas com câmaras de ar; a cozinha está pensada com os seus equipamentos, uma ilha com placa de indução e extração devidamente instalada.



O espaço não é convencional. Não é para um comprador convencional. É para quem procura um espaço com alma, original, diferenciador, que oferece tranquilidade e evasão, em pleno centro da cidade, muito próximo da azáfama dos comércios, dos serviços e da oferta cultural e artística do bairro mais trendy de Lisboa.

Por manter ainda a sua afetação 'Armazém', o espaço usufrui de um lugar de estacionamento reservado no exterior.

Se pretender alterar a afetação para habitação, o mesmo é perfeitamente possível, não sendo mais necessário o acordo do condomínio para o efeito (ver Decreto-Lei n.º 10/2024 de 8 de Janeiro).

Categoria Energética: Isento

#ref:8513

## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 2                  |
| Banheiro:               | 1                  |
| Pés quadrados acabados: | 105 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/GTWW-T1006/?utm\\_cam\\_paign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GTWW-T1006/?utm_cam_paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8513

