



## MORADIA T7 ISOLADA EM OLHO MARINHO, ÓBIDOS



### Informações do Revendedor

Name:	AliasHouse - Real Estate
e-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome da Empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 245,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Olho Marinho
Adicionado:	25/11/2024

#### Informação adicional:

Apresentamos uma excelente oportunidade de negócio, moradia localizada em Olho Marinho, Óbidos, com uma área total de terreno de 640 m<sup>2</sup> com jardim. Esta moradia espaçosa está próxima de uma vasta variedade de serviços e comércio, a apenas 15 minutos das praias de Peniche e Baleal, a 12 minutos da Vila de Óbidos e com rápidos acessos à IP6 e A8.

A casa conta com uma área útil de 200 m<sup>2</sup> e uma área bruta de 260 m<sup>2</sup>.

Composta por:

2 pisos



1 cozinha  
2 salas  
7 quartos  
3 casas de banho  
Garagem

Extras:

Jardim amplo

Anexo com lavandaria e casa de banho

Excelente exposição solar

Poço de água

Termo acumulador para aquecimento das águas

No piso térreo, encontramos um acolhedor hall de entrada que dá acesso a a uma cozinha em open space ampla e equipada, 2 quartos, sendo um deles com roupeiro embutido, além de uma sala de estar e 1 casa de banho.

O primeiro andar destaca-se por uma sala de estar espaçosa com lareira, uma casa de banho comum com banheira, e 4 quartos. Um deles é uma suíte com closet. A suíte e um dos quartos têm acesso direto a uma varanda que percorre a fachada da casa.

Conta ainda com um sótão amplo que oferece um espaço multifuncional, ideal para armazenamento ou para ser convertido num espaço ao seu gosto.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Categoria Energética: D

#ref:AH2402-FC

Construído: 2005

## Comum

Quartos de dormir: 7  
Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 640 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: D

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2402-FC



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

