

## Imóvel na região de Aysén (Patagónia), Chile



### Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	CLP 1,832,694,604

### Localização

Country:	Chile
Adicionado:	30/11/2024

#### Informação adicional:

Trata-se de uma floresta indígena cujas árvores têm entre 400 e 500 anos. Mañío, Coigue, Lenga, Canelo, que têm um diâmetro entre 80 cm e 1,5 metros, são árvores de renome internacional com madeira valiosa.

A CONAF, a organização governamental chilena responsável pelo controlo da desflorestação das florestas nativas, aprovou o abate de 15,4 hectares, 50 árvores por hectare, ou seja, 750 árvores no total. Isto significa um rendimento potencial de cerca de 300.000 euros com a comercialização da madeira no Chile.

No estrangeiro, este montante é três a cinco vezes superior.

O desenvolvimento do turismo na região de Aysén - Patagónia chilena tem um enorme potencial de rendimento.



---

O território é banhado pelo rio Engaño, que desemboca no lago General Carrera.

## **Comum**

Pés quadrados acabados: 110 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1780000 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: PRa-CL-178

