



## Armazém para venda



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 2,100,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Viana do Castelo
Cidade:	Valença
Adicionado:	01/01/2025

#### Informação adicional:

Novo armazém situado no coração da Zona Industrial de Gandra, no concelho de Valença. O armazém encontra-se em fase de acabamento, estando previstas a finalização das obras para finais de outubro. O armazém é todo moderno e obedece a todas normas de segurança. Terá quatro Wc's, dois deles com chuveiro, escritórios e área de produção. Possui três portas automáticas com 5 metros de altura por 5 metros de largura; A altura do armazém é de 15 metros, tendo a parte mais baixa do armazém 12 metros de altura. No interior encontra-se também uma grua. A instalação elétrica está preparada para 41 KWh, ou seja, está preparado, também, para negócios que precisam de alguns aparelhos de refrigeração. Pela sua dimensão também é ideal para construção de barcos, ou para logística. O telhado possui o material em Painéis sandwich. O pavilhão terá 2 pisos e um terceiro com acesso por umas escadas de encolher. O armazém possui uma área de 4.000m<sup>2</sup> e está inserido num terreno de aproximadamente 10.500m<sup>2</sup>. A propriedade possui nas traseiras um muro de contenção em pedra com 10 metros de altura.

#### Vantagens competitivas:

Centralidade relativamente à euro-região norte de Portugal-Galiza

Excelentes condições de acessibilidade rodoferroviária

Ampla oferta de infraestruturas portuárias (Leixões, Viana e Vigo)

Ampla oferta de infraestruturas aeroportuárias (Porto, Vigo, Corunha e Santiago de Compostela)



Redução dos custos de transferência de mercadorias

Eficiência e rastreabilidade de tráfego de mercadorias

Aproveite os incentivos fiscais oferecidos pelo Município de Valença. O terreno situa-se numa zona estratégica, pois localiza-se a 5 minutos da fronteira com Espanha e da A3; a 10 minutos de Vila Nova de Cerveira, a 30 minutos de Viana do Castelo, a 10 minutos de Porriño, a 20 minutos de Vigo, a 30 minutos de Pontevedra e a 60 minutos do Porto. Não hesite e venha conhecer este empreendimento inovador e marque a sua visita.

;ID RE/MAX: 123331212-8

### **Comum**

Pés quadrados acabados: 4318 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 10743 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 123331212-8

