



## Warehouse of 1200m<sup>2</sup> on a plot of 60841m<sup>2</sup>, in Pelariga, Pombal, Leiria



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,200,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Pombal
Adicionado:	08/01/2025

#### Informação adicional:

Amplio Armazém com mais de 1200 m<sup>2</sup> em lote de 60841 m<sup>2</sup>, junto à EN 1, em Pelariga, Pombal, Leiria.

Edifício principal amplo com medidas aproximadas de 20 x 50 metros. Pé-direito de 6,2 metros a 8,5 metros. Possui uma zona de escritórios e casas de banho com 2 pisos com medidas aproximadas de 15x7 metros. Paredes de betão e blocos de cimentos. Cobertura em chapas de zinco onduladas. Dispõe de 3 grandes portões de entrada, e uma acesso independente ao escritório. Apresenta cinco casas de banho, uma com base de chuveiro e vestiário.

Nave lateral, contígua e com acesso à nave principal, com medidas aproximadas de 25x8 metros. Possui dois portões de acesso exterior independentes. Este espaço de garagem para oficinas, apresenta um fosso para manutenção e mecânica de veículos.

Armazém inserido em grande lote de 6 hectares junto à EN1, 3ha dos quais, de acordo com o PDM, estão em solo Urbanizável - Espaço residencial. Esta classificação do solo permite a edificação com uso para habitação, comércio, serviços e equipamentos de utilização coletiva. Ainda poderão ser aceites indústrias do tipo 3, conforme descrito no PDM, empreendimentos turísticos isolados e outros compatíveis.

Excelente localização em zona alta, na Pelariga, a 5 minutos de Pombal, com todas as comodidades da proximidade. Excelentes acessos junto à EN1/IC2. Também muito próximo das vias IC8 e A1. A meia



---

hora de Leiria, Coimbra e Figueira da Foz. Localização central entre Lisboa e Porto distando cerca de 1h30 destas principais cidades.

Venha conhecer e expanda a Sua atividade... Aproveite este oportunidade!

Categoria Energética: Isento

#ref:MAG\_4031

Construído: 2004

## Comum

Banheiro: 5

Pés quadrados acabados: 1200 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 60841 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: MAG\_4031

