



## Commercial Space with service allocation - T0 for sale in Paranhos - Porto



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 85,000

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
Cidade: Porto  
Adicionado: 08/01/2025

Informação adicional:

Espaço Comercial com afetação para serviço para comprar em Paranhos - Porto.

No rés do chão, fica este espaço comercial que poderá ser transformado num T0 para alojamento local AL, essa possibilidade terá custo acrescentado.

No rés do chão, deste prédio, os residentes podem desfrutar de um amplo jardim de 100 m<sup>2</sup>, equipado com churrasqueira e barbecue, perfeito para momentos de lazer e convívio em família ou com amigos.

Condições de Pagamento: 40% no CPCV  
60% na Escritura

Prazo de Conclusão : Dez/2024 início 2025.

Localizado na prestigiada Rua de Costa Cabral, numa zona residencial consolidada e tranquila, o Unique Street Residence é um empreendimento que se destaca pela sua arquitetura contemporânea e elevada qualidade de construção.

Além disso, o empreendimento está situado a poucos minutos do maior campus universitário da cidade, cercado por serviços, comércio, e ótimas conexões de transporte. As principais vias de circulação da cidade estão a apenas um passo, garantindo fácil acesso a qualquer ponto do Porto. E anda, conta com a



---

proximidade de três grandes pulmões verdes da cidade: Quinta do Covelo, Parque Oriental da Cidade e Parque de São Roque, proporcionando espaços perfeitos para relaxar ou praticar atividades ao ar livre.

Se procura um investimento em alojamento local, não deixe passar esta oportunidade. Espaço Comercial com afetação para serviço - para comprar em Paranhos - Porto.

Ligue já para mais informações!!

OBS: as imagens são meramente ilustrativas, podendo não corresponder ao imóvel em questão.

Nota para Consultores Imobiliários: Este imóvel está disponível para partilha de negócio. Se tiver clientes interessados, entre em contato connosco para agendar uma visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profissionalismo e Dedicção ao seu Serviço

A Entreparedes Real Estate é uma referência no mercado de Venda e Administração de Imóveis, reconhecida pelo seu compromisso com a seriedade, o respeito e a ética na prestação de serviços imobiliários.

Nossa equipe é composta por profissionais experientes e multilíngues, que oferecem um atendimento personalizado e focado nas necessidades de cada cliente. Trabalhamos incessantemente para proporcionar a máxima satisfação aos nossos clientes, seja na compra, venda ou administração de imóveis.

Diferenciais da Entreparedes:

- Tecnologia de Ponta: Usamos as ferramentas mais modernas para garantir uma divulgação ampla e eficaz dos imóveis.
- Gestão Completa: Cuidamos de todo o processo, desde a negociação inicial até o pós-venda, assegurando uma experiência tranquila e bem-sucedida.
- Foco na Rentabilidade: Visamos proporcionar o melhor retorno aos nossos clientes, sempre com o foco na qualidade e na valorização dos ativos imobiliários.

Na Entreparedes, um cliente satisfeito é nossa maior conquista. Estamos aqui para tornar sua experiência imobiliária simples, segura e gratificante.

Categoria Energética: B

#ref:BOT\_2612\_LJ

## Comum

Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	17.65 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:



## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/OYEF-T4545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

BOT\_2612\_LJ

