



Prédio em Bonfim de 861,00 m²



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | EUR 2,099,000 |

Localização

| | |
|------------------------|------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Porto |
| Cidade: | Porto |
| CEP: | 4000-447 |
| Adicionado: | 15/01/2025 |

Informação adicional:

Oportunidade única de investimento no Porto!

Excelente prédio para renovação interior, localizado na Rua Santa Catarina, uma das zonas mais emblemáticas do Porto. Com uma área total de 947 m², esta propriedade é perfeita para investidores à procura de uma oportunidade comercial ou residencial excepcional.

O edifício foi recentemente alvo de importantes obras de **renovação exterior**, incluindo a reabilitação completa da fachada e a modernização das áreas comuns. Além disso, **todas as janelas foram substituídas**, garantindo um excelente isolamento térmico e acústico, proporcionando maior conforto aos futuros ocupantes. Resta apenas realizar a **renovação interior dos apartamentos**, permitindo total liberdade para personalizar os espaços de acordo com os seus projetos e necessidades.

Situado numa rua muito movimentada e com excelente visibilidade, o edifício oferece fácil acesso a todos os serviços e comodidades da zona.

Características principais:

- **6 apartamentos** para renovação interior, com configurações variadas que podem ser personalizadas conforme os seus objetivos ou os dos futuros inquilinos.
- **1 garagem**, um fator essencial para os residentes, garantindo segurança e conveniência.
- **1 loja**, ideal para iniciar uma atividade comercial ou gerar rendimento adicional com



arrendamento.

- **Terraços privados** em cada apartamento, perfeitos para criar espaços exteriores dedicados ao lazer, jardinagem ou relaxamento.

As recentes obras de renovação exterior valorizam ainda mais o imóvel e simplificam o trabalho necessário, permitindo-lhe focar apenas na renovação interior.

Por que investir?

- **Localização estratégica** numa das zonas mais procuradas do Porto, no coração de uma área dinâmica e prestigiada.

- **Alto potencial de rentabilidade** devido à diversidade das unidades e à proximidade de serviços, comércio e transportes.

- **Edifício modernizado** a nível estrutural, pronto para acolher os seus projetos de renovação interior.

Seja para habitação própria, arrendamento ou estabelecimento de um negócio, este prédio oferece uma excelente relação custo-benefício e um elevado potencial de valorização.

Não perca esta oportunidade única de investir numa propriedade pronta para os seus projetos de renovação!

Contacte-nos já para mais informações ou para agendar uma visita!

#ref: 94098

Construído: 1950

Comum

Pés quadrados acabados: 861 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T96457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 94098



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

