



## Building with 4 floors, with 2 commercial spaces and 3 apartments, in the historic centre of Lagos



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 2,300,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Lagos
Adicionado:	18/01/2025
Informação adicional:	Deal Homes,

Apresenta uma magnífica oportunidade de investimento.

Situado numa das ruas pedonais mais movimentadas do centro, este prédio fica a poucos metros das famosas praças centrais da cidade e de uma das emblemáticas igrejas de Lagos. A poucos minutos a pé da bonita Avenida dos Descobrimentos, do Forte da bandeira e do mar.

Composto por 4 pisos, oferece umas combinação única de espaços comerciais e residenciais.

No rés do chão dispõe de:

- Restaurante equipado, com sala de refeições, bar, cozinha, 2 casas de banho, quintal e esplanada exterior;
- Loja actualmente utilizada como lavandaria, composta por uma divisão e uma casa de banho;

Nos 3 pisos acima é composto por 3 apartamentos residenciais:

- No 1º andar, apartamento T2+1, com sala de estar, 2 quartos de casal, 2 casas de banho, cozinha e arrecadação. Possui 1 divisão extra que pode ser usada como quarto, com acesso a terraço nas traseiras.
- No 2º andar, apartamento T3+1, com sala de estar, 3 quartos de casal, 3 casas de banho e 3 varandas com vista para a rua, cozinha e arrecadação. Possui também uma divisão adicional, que pode ser usada como quarto.
- No 3º andar, apartamento T1+1, recuado e com terraço aberto, com sala de estar, 1 quarto de casal, uma

casa de banho, cozinha, arrecadação e marquise. Possui uma divisão extra, que pode ser usada como quarto e uma deslumbrante vista mar.

Ideal para um investidor com visão, este imponente imóvel oferece-lhe imensas possibilidades de utilização, com retorno garantido.

Não perca esta oportunidade única!

Contacte-nos para mais informações ou marcar uma visita.

Categoria Energética: C

#ref:DH25004

Construído: 1969

### Comum

Pés quadrados acabados: 340 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 108 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/NDVE-T216/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NDVE-T216/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: DH25004

