



## Apartamento T2 em Lisboa com garagem e arrecadação no condomínio



### Informações do Revendedor

|                   |  |
|-------------------|--|
| Name:             | AliasHouse - Real Estate   |
| e-mail:           | geral@aliashouse.pt  |
| Nome da Empresa:  |  |
| País:             | Portugal   |
| Experience since: | 2015   |
| Tipo de Serviço:  | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefone:         | +351 (218) 062-392   |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Website:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Detalhes do anúncio

|               |             |
|---------------|-------------|
| Imóveis para: | Venda       |
| Preço:        | EUR 850,000 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Portugal   |
| State/Region/Province: | Lisboa     |
| Adicionado:            | 27/01/2025 |

#### Informação adicional:

Apartamento T2 NOVO em condomínio fechado com garagem e arrecadação, em Lisboa tem para oferecer, em plena Rua das Janelas Verdes, minutos a pé do rio, perto da cultura, e dos restaurantes e bares mais trendy da capital este fantástico imóvel.

Apartamento T2 chave na mão, inserido num condomínio fechado com piscina e jardim, com bastante luz natural e área generosa distribuída por:

- Hall de entrada em open-space;
- Sala ampla com bastante luz natural;
- Cozinha totalmente equipada, semi-aberta para sala;



- Dois quartos com roupeiros embutidos;
- Uma casa de banho com poliban e outra na suite com banheira;
- Lugar de estacionamento e uma arrecadação
- No exterior temos um agradável espaço comum com jardim, piscina e um ginásio equipado com aparelhos de última geração.

Apartamento construído em 2021 com materiais de boa qualidade, assim como os acabamentos e equipamentos serve um elevado padrão de qualidade e excelência, onde o bom gosto é refletido na escolha dos materiais de qualidade, como o pavimento flutuante tipo carvalho, cozinhas Bosch, paredes de estuque pintado a branco, mármore tipo branco Ibiza, armários e portas lacadas a branco, entre outros. Pode contar com um conforto e elegância perfeitos, neste condomínio privado, composto por um num edifício moderno e funcional, com um traço clássico e nobre em perfeita harmonia com o bairro que o rodeia.

NOTA: VALOR DE CONDOMÍNIO: 163,00€

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Na rua das Janelas verdes, em Santos, freguesia da Estrela, a 200 metros do Rio Tejo, perfeito para passeios de barco, caminhadas em família, ou simplesmente tomar um café admirando o espelho de água ao final do dia.

Junto ao Museu Nacional de Arte Antiga, inserido na malha histórica da capital, com grande procura residencial ou investimento hoteleiro.

Frente à Av. 24 de Julho que liga a zona do Chiado a Belém - Restelo e facilmente acessível por uma rede extensa de meios de transporte que nos leva ao interior da cidade, ou à linha do Estoril, Cascais, pela estação de comboios do Cais do Sodré ou de Santos. A 15 minutos do aeroporto.

Encontra-se entre dois bairros emblemáticos de Lisboa: Lapa e Santos, ambos na zona histórica de Lisboa.

O Bairro da Lapa é um dos bairros mais exclusivos da cidade, com um elevado número de palácios, sendo, por isso, o bairro eleito para residências diplomáticas e embaixadas, tornando-se assim o bairro mais seguro de Lisboa.

O Bairro de Santos conhecido pelo comércio tradicional, começa agora a destacar-se, também, pelas lojas de design e arquitectura de interiores, galerias e restaurantes modernos, dando uma nova dinâmica às redondezas

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: C

#ref:AH251-MG

Novo:

## Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir:      | 2                 |
| Banheiro:               | 2                 |
| Pés quadrados acabados: | 99 m <sup>2</sup> |



## **Energy efficiency**

Energy Consumption:

C

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

AH251-MG

