



Excellent warehouse with 1920 m², in Palmela, Setúbal



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 895,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Palmela
CEP:	2950-805
Adicionado:	24/01/2025

Informação adicional:

Armazém com 1.921m² na proximidade da Autoestrada A2, em Palmela, Setúbal.

Armazém com excelente visibilidade e amplas montras, frente à Estrada de Vila Amélia, na Freguesia da Quinta do Anjo. A menos de 5 minutos da autoestrada A2, e 20 minutos de Lisboa e Setúbal. Junto à Auto-Europa.

Está inserido em condomínio industrial com uma área comum de logradouro de 1.540m² para cargas e estacionamento.

Possui uma altura máxima de 8,5 metros, maioritariamente dividido em 2 pisos. Medidas aproximadas de 41 x 25 metros.

Podemos considerar 4 áreas distintas e interligadas neste armazém:

1. Armazém / Zona de Cargas e Descargas: (121m²) com pé-direito de 8m e um portão de 4,1m de altura por 5,15m de largura.
2. Armazém no piso térreo: (600m²) e um pé-direito até 3,6m, para movimentação de cargas. Conta também com 2 WCs.
3. Mezanino no 1º piso: (600m²) sobre a área anterior da zona de Cargas e Descargas, pode ser utilizado como armazém ou espaço de escritório (Back Office). Pé-direito de 3 m, que pode ser superado, retirando o teto falso.



4. Espaço(s) de escritórios ou sala(s) de exposição: (600m²) distribuídos em 2 pisos com escada interna e WCs M/F em ambos. Espaço com muita luminosidade e visibilidade para a Estrada Vila Amália frontal.

A localização é predominantemente industrial, com acesso conveniente às autoestradas A2 e A33, e as vias circundantes são adequadas para veículos pesados. Nas proximidades, há várias instalações fabris, comércios, serviços e facilidades como Makro, Staples de Palmela, postos de combustível, restaurantes, cafés, lojas de comércio e retalho, além de uma escola internacional. A região também tem acesso a transportes públicos da Carris Metropolitana e está próxima das Estações Ferroviárias de Penalva e Coina (Fertagus).

Venha conhecer e desenvolva a Sua atividade!

Categoria Energética: Isento

#ref:MAG_4046

Construído: 2007

Comum

Banheiro: 6

Pés quadrados acabados: 1921 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/DWMT-T2407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MAG_4046

