



## Warehouse for reconstruction



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 3,600,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	24/01/2025
Informação adicional:	

Espaço coberto e fechado em localização muito central em Lisboa, nas proximidades do Campo Pequeno.

A edificação atual está localizada em logradouro, com acesso privilegiado à rua principal, tem uma área de implantação de 510 m<sup>2</sup> e potencial para construção de até aproximadamente 2.040 m<sup>2</sup>.

Atualmente, o local é utilizado como oficina e armazém, e é para ser reconvertido, possibilitando a edificação de até 4 pisos, respeitando as limitações da quota do quarteirão onde se encontra.

A futura construção poderá ter diversas aplicações, como habitação, escritórios ou outros serviços, incluindo garagem para estacionamento ou residência estudantil.

No momento, ainda não há um pedido de informação prévia que defina as condicionantes específicas para o novo projeto, o que significa que o desenvolvimento deverá ser alinhado com os objetivos do projeto a ser executado.

Venha conhecer o local e descubra o potencial de investimento que ele oferece!

Campo Pequeno, em Lisboa, é uma área vibrante conhecida pela sua icónica praça de touros, que atualmente funciona como um espaço cultural e comercial. Na região, encontram-se diversos serviços, como bancos, farmácias, clínicas e uma grande oferta de restaurantes e cafés.



---

A nível de transportes é bem servido. A estação de metro facilita o acesso ao resto da cidade, complementada por várias linhas de autocarros e proximidade à estação de comboios de Entrecampos. Também há ciclovias e opções de partilha de bicicletas e scooters.

Combinando serviços práticos e uma boa rede de transportes, o Campo Pequeno é uma zona de fácil acesso e bastante funcional.

Categoria Energética: Isento

#ref:LANE\_7662

## Comum

Pés quadrados acabados: 510 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/PTTB-T2174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PTTB-T2174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_7662

