



## listing



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |             |
|---------------|-------------|
| Imóveis para: | Venda       |
| Preço:        | EUR 289,447 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Rússia     |
| State/Region/Province: | Moscow     |
| Cidade:                | Moscovo    |
| Adicionado:            | 03/02/2025 |

### Informação adicional:

Предлагается в продажу офис в башне А. Rublevo Business Park Проектное финансирование от СБЕР Современный бизнес центр класса А -Свободные планировки от 50 до 2300 кв. м -Высокие потолки от 4,05 до 6,03 м (возможны двухуровневые и нестандартные решения) -Офисы с частными террасами -Панорамные виды и угловое остекление (превосходная инсоляция) -Современные и надежные инженерные решения Гранд-Лобби -Визитная карточка проекта - Гранд-лобби площадью 1500кв.м. и высотой 9 метров -Оформление интерьеров разработано российским бюро UNK corporate interiors, признанные специалисты в проектировании коммерческих интерьеров и общественных пространств. Транспортная доступность -2 минуты до съезда на Новорижское ш. и просп. Маршала Жукова -8 минут до станции метро Строгино -500 метров от станции метро Липовая роща/ТПУ (Прямая линия от станции «Шелепиха» к 2027г. ) Отделка Shell&Core Доступ 24/7 22 скоростных лифта Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2025 года ЭСКРОУ-счета. Продажа по ДДУ (ФЗ-214) . Возможны рассрочка и ипотека. Доходность по росту стоимости ~40% до ввода в эксплуатацию, доходность от сдачи в аренду ~19%. [#6681882#]

### Comum

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Pés quadrados acabados: | 69.67 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:           | 2                    |

### Building details

|                  |    |
|------------------|----|
| Número de pisos: | 13 |
|------------------|----|



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T327354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T327354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

6681882

