

## listing



## Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalhes do anúncio

|               |             |
|---------------|-------------|
| Imóveis para: | Venda       |
| Preço:        | EUR 165,545 |

## Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Rússia     |
| State/Region/Province: | Crimea     |
| Cidade:                | Alushta    |
| Adicionado:            | 03/03/2025 |

## Informação adicional:

ID в ИМЛС: 45660334 Продаю свой собственный уникальный апартамент на Набережной Алушты, с новым ремонтом, в новом доме по супер цене, в 50 метрах от от кромки морского берега. Я собственник, быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре купли-продажи, наличный, безналичный расчёт. Полностью прозрачная сделка.

Шикарный 2х комнатный апартамент размером 58,4 квадратных метров с хорошим ремонтом (после ремонта в апартаменте никто не жил)

Отличная планировка, 2 комнаты - гостиная-кухня плюс отдельная спальня. Высокие потолки - 3 метра. Большой санузел, где вы можете пользоваться всеми благами цивилизации включая биде.

Апартамент находится на 4м этаже 9ти этажного дома, окна выходят на тихую сторону, где не слышен шум набережной. Имеется боковой вид на море. Сторона теневая и не будет нагревать ваш апартамент знойным летом.

Это один из самых лучших и выгодных вариантов на всём Южном Берегу Крыма для покупки среди подобных апартаментов в такой локации (можете посмотреть и сравнить цены). Это лучшее



---

что есть сегодня для инвестиций. Он идеально подходит для проживания небольшой семьи или для отдыха в летний период, или для посуточной сдачи и заработке на аренде.

В апартаменте есть вся необходимая мебель и техника для жизни. Вам не придется ничего докупать и вкладывать дополнительные деньги, можно заехать и комфортно жить.

Дом расположен в шикарной локации - это красивейшая, современная набережная Профессорского уголка города Алушта. пляж находится просто выйдя из дома. Вся необходимая для повседневной жизни инфраструктура также имеется: магазины и кафе при выходе из дома, своя благоустроенная набережная прямо у дома, а центральная Набережная - 10 минут ходьбы.

Внутри дома имеется своя охраняемая парковка.

Смотрите видео обзор апартаментов в этом объявлении (если его по каким-то причинам нет, пишите или звоните, отправлю ссылку).

Звоните

## Comum

Pés quadrados acabados: 58.4 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Número de pisos: 9

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/HUVI-T6141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T6141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 145660334



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

