



Terreno no Casalinho de Ajuda junto ao Polo Universitário da Ajuda



Informações do Revendedor

Name:	AliasHouse - Real Estate
e-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome da Empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	http://www.aliashouse.pt

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 3,409,597

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Adicionado:	03/04/2025

Informação adicional:

Terreno rústico com possibilidade de conversão para urbano, com uma área total de 2.000m², localizado no Casalinho da Ajuda.

Se procura um investimento promissor em Lisboa, esta é uma oportunidade única!

Situado junto ao Polo Universitário da Ajuda (em expansão), à Fundação Liga, à Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e ao Parque Florestal de Monsanto, este terreno destaca-se pelo seu potencial de valorização e pelas suas possibilidades de edificação.

Características do Terreno:

- Localização estratégica: Em zona de crescimento urbano, próximo de infraestruturas educacionais e



serviços essenciais;

- Área Total: 2.000m²;

- Dimensões: Aproximadamente 22m de profundidade x 55m de largura utilizável;

- Possibilidade de construção de acordo com os artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Lisboa (PDM).

Opções de Projeto e Edificação:

Proposta 1 - Construção de Habitação Multifamiliar:

- Destinado a habitação permanente;

- Tipologias T2 e T3 - Apartamentos amplos e funcionais;

- Área bruta de construção estimada: 4.050m²;

- Possibilidade de construção de até 40 fogos, com cerca de 100m² cada.

Proposta 2 - Residência Sénior:

- Ideal para habitação assistida e lar sénior;

- Área bruta de construção estimada: 4.050m², permitindo a criação de um espaço moderno e adaptado às necessidades da população idosa.

Nota Importante:

Os dados apresentados baseiam-se nas diretrizes do PDM de Lisboa. Todas as áreas e índices devem ser validados junto da Câmara Municipal de Lisboa antes de qualquer decisão de investimento.

Não perca esta oportunidade de investir num dos bairros em crescimento de Lisboa!

Entre em contacto para mais informações e explore o potencial deste terreno excecional!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona envolvente (para quem não conheça Casalinho da Ajuda):

Casalinho da Ajuda é um pequeno bairro residencial situado na freguesia da Ajuda, em Lisboa.

Localizado perto da Universidade de Lisboa, do Instituto Superior de Agronomia e do Parque Florestal de Monsanto, é uma zona tranquila, com edifícios habitacionais e comércio local.

Apesar de ser uma área mais modesta e menos turística, beneficia da proximidade a pontos importantes da cidade, como Belém, o Palácio Nacional da Ajuda e o Centro Cultural de Belém. Além disso, tem bons acessos rodoviários e transportes públicos que ligam rapidamente ao centro de Lisboa. É uma opção acessível para estudantes e famílias que procuram viver numa área mais calma, mas bem conectada.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: Isento

#ref:AH2520-AD

Comum

Pés quadrados acabados: 2000 m²

Tamanho do lote: 2000 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Contact information

IMLIX ID:

AH2520-AD

