Moradia T4 em Cascais com Piscina e Vista Mar

Informações do Revendedor

Name:	AliasHouse - Real Estate
e-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome da Empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	http://www.aliashouse.pt

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,842,378.3

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Alcabideche
Adicionado:	03/04/2025

Informação adicional:

Moradia T4 localizada em Abuxarda, uma zona privilegiada de Cascais, conhecida pela sua tranquilidade e proximidade às principais comodidades da região.

Este imóvel de sonho, em fase de construção, integra um lote de 418 m^2 e oferecerá uma área útil de 330 m^2, distribuída por três pisos com acabamentos de excelência. Prevista para conclusão em 2025, esta residência combina luxo, conforto e sustentabilidade, sendo a escolha perfeita para quem valoriza qualidade de vida.

Moradia é distribuída em 3 pisos e tem em suas características:

Rés do chão:

- Elegante hall de entrada;
- Escritório;
- Ampla sala de estar, iluminada por grandes janelas, conectando-se ao jardim interior;
- Cozinha moderna em open space, equipada com eletrodomésticos topo de gama;
- Casa de banho social;
- Acesso direto ao jardim de 200 m^2

Primeiro andar:
- Três magníficas suítes com grandes janelas e vista para o mar;
- Uma delas é a master suite com 30 m^2 com um closet espaçoso.

Cave:
- Garagem com capacidade para quatro viaturas;
- Lavandaria equipada;
- Zonas de arrumos amplas, perfeitas para organização extra.

Características e Acabamentos:
- Domótica inteligente controlável pelo telemóvel;
- Ar condicionado quente e frio;
- Piso radiante em todas as divisões;
- Painéis solares e bomba de calor para eficiência energética;
- Iluminação LED moderna e eficiente;
- Caixilharia de alumínio com corte térmico e acústico e vidros duplos;
- Estores blackout para maior privacidade;
- Piscina aquecida para usufruto durante todo o ano;
- Portão de garagem automatizado.
- Com uma orientação solar excecional (Norte, Sul, Este e Oeste), esta moradia beneficia de luz natural ao longo do dia, proporcionando uma atmosfera acolhedora e energizante.

A poucos minutos do centro de Cascais, esta moradia situa-se numa área que conjuga tranquilidade residencial com acessos facilitados a uma vasta oferta de serviços. Nas proximidades, encontrará prestigiadas escolas internacionais, como a St. James' Primary School e o Colégio Amor de Deus, bem como diversos estabelecimentos comerciais, restaurantes e supermercados. Destacam-se a proximidade ao Parque Natural Sintra-Cascais, às praias da linha de Cascais e a pontos turísticos emblemáticos como a Boca do Inferno e a Marina de Cascais. Com uma excelente rede de transportes e acesso rápido à A5, esta localização oferece ainda uma ligação eficiente a Lisboa.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona envolvente (para quem não conheça Abuxarda):

Abuxarda é uma localidade no concelho de Cascais, situada entre Alcabideche e a Malveira da Serra. É uma zona residencial tranquila, com uma mistura de moradias, pequenos condomínios e algumas áreas rurais.

A sua proximidade à A5 facilita o acesso rápido a Lisboa e a Cascais, enquanto a curta distância do Parque Natural de Sintra-Cascais e da Praia do Guincho torna a área atrativa para quem aprecia natureza e atividades ao ar livre. Além disso, Abuxarda beneficia da proximidade de serviços, comércio e escolas em Alcabideche e Cascais, tornando-se uma opção interessante para quem procura sossego sem perder a conveniência da vida urbana.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

Categoria Energética: A+
#ref:AH2516-LG

Novo:	
Construído:	2025

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	330 m^2
Tamanho do lote:	417 m^2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2516-LG