Apartamento T2 - Yard Next - Jardins Arrabida

Informações do Revendedor

Name:	yardnext8
Nome da Empresa:	
País:	
Specialties:	
Telefone:	
Languages:	
Website:	

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 448,930.27

Localização

Adicionado:	08/04/2025

Informação adicional:

Apartamento T2 – 8º Piso | YARD NEXT – Jardins da Arrábida - PARTICULAR

Localização privilegiada e acabamentos de luxo
Apenas a 5 minutos a pé da futura estação de metro da Arrábida, este elegante T2 está inserido na nova fase do prestigiado empreendimento The Yard Next, localizado na Afurada e a poucos passos do Cais e da Marina.

Características principais:
Ótima exposição solar com varanda virada a sul (cerca de 12m^2) e vista mar
1 lugar de garagem
Área útil: 83,1 m^2

Conclusão prevista: Junho de 2026

Acabamentos de elevada qualidade:
Soalho em madeira de carvalho
Caixilharias minimalistas em alumínio com corte térmico e vidro duplo
WC's com Grés Porcelânico REVIGRES, móveis suspensos e torneiras BRUMA
Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos SIEMENS
Bomba de calor para aquecimento de águas
Instalação de Ar-condicionado

Sobre o condomínio "The Yard Next":
Composto por três blocos de 11 pisos, este condomínio privado foi idealizado para um estilo de vida moderno, jovem e familiar.

Comodidades exclusivas para os moradores:
Área gourmet
Ginásio e zona de crosstraining
Lavandaria
Kids Club e parque infantil
Co-work lounge
Smart lockers
Pet Wash
Party Room
Aplicação móvel dedicada (Android e iOS)
Segurança 24h e videoporteiro com wi-fi

Envolvente e acessibilidades:
Situado numa zona com ampla oferta de serviços e equipamentos:

Arrábida Shopping
Hipermercados, farmácias, hospitais e hotéis
Escolas públicas e privadas
Ciclovia, praias e Marina da Afurada

Condições de pagamento: Pagamento de 82.700€ com contrato promessa/cedência de posição, 52,050€ a titulo de reforço na conclusão da estrutura de betão (previsto para junho de 2025) e restante na Escritura Publica

Uma oportunidade única de viver com qualidade, conforto e proximidade ao mar.

Novo:	Sim
Condição:	Excellent
Construído:	2025

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	83 m^2
Floor Number:	8

Room details

Total rooms:	2
Appliances:	Dishwasher, Freezer, Microwave, Refrigerator

Utility details

Heating:	Sim
Cooling Type:	Other

Energy efficiency

Energy Consumption:	A

Building details

Parking:	Sim
Number of Off Road Parking:	1
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	1
Building Amenities:	Elevator, Fitness center
Outdoor Amenities:	Garden
Orientation:	S

Rental details

Furnished:	Não
Pets Allowed:	Sim

Lease terms

Date Available:	

Contact information

Telefone:	+351 (91) 406-0253
IMLIX ID:	IX6.787.961