



## EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS E RESIDENCIAIS, DISTRITO DE SALAMANCA



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 45,466,612.19

### Localização

Country:	Espanha
State/Region/Province:	Madrid
Cidade:	Madrid
CEP:	28046
Adicionado:	21/04/2025

#### Informação adicional:

EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS E RESIDENCIAIS, DISTRITO DE SALAMANCA.~Grande oportunidade de investimento em Madrid! É oferecido um edifício de luxo localizado na cobiçada Zona Premium da cidade. Com aproximadamente 500 m<sup>2</sup> de terreno e mais de 5.000 m<sup>2</sup> construídos, este prédio totalmente novo tem uma fachada impressionante, que é uma réplica fiel do original.~~A propriedade está equipada com tecnologia avançada, uma vez que dispõe de sistemas geotérmicos e aerotérmicos, o que garante um funcionamento eficiente e sustentável. Além disso, está equipado com todos os confortos modernos e recursos de segurança, como sistemas de alarme de incêndio e anti-roubo, porta blindada e portas automáticas.~~No interior dispõe de roupeiros embutidos, aquecimento central e linha telefónica. O edifício é luminoso e tem uma quantidade generosa de luz natural. Dispõe ainda de elevador para facilitar o acesso a todos os pisos.~~O edifício oferece várias opções para usufruir do espaço exterior, com varandas e um amplo terraço. Além disso, possui um porão e uma arrecadação para fornecer espaço de armazenamento adicional.~~Quanto à localização, este edifício encontra-se numa zona privilegiada, com acesso próximo a transportes públicos como autocarros, metro e comboio. Também é cercado por shoppings, centros médicos, universidades, faculdades, hospitais, parques, supermercados e outras comodidades. Sua localização central e de trânsito o torna um local estratégico.~~O edifício encontra-se vazio, o que constitui uma excelente oportunidade para grandes investidores o adquirirem e aproveitarem a sua elevada rentabilidade para arrendamentos turísticos.~~O preço de venda é de 46.000.000€, o que representa uma oportunidade única para quem está interessado em investir num imóvel de alto padrão numa das zonas mais exclusivas de Madrid. Se pretender mais



---

informações sobre esta incrível oportunidade, não hesite em contactar-nos. Não perca esta oportunidade!~

Novo: Sim

## Comum

Banheiro: 1

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Número de pisos: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ODVW-T250/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T250/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 18751065

