



ЖИЛОЙ ДОМ С ВИДОМ НА МОРЕ В ПОДСТРАНЕ



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 4,500,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Сплит
Добавлено:	13.08.2023
Описание:	

Продается жилой дом общей площадью 956 м², расположенный в тихом месте в Подстрани, всего в 100 м от моря. Пятиэтажное здание находится на участке 1240 м², состоит из восьми квартир и располагает прекрасным видом на море и закат солнца. В подвале здания есть гараж на 8 парковочных мест, а во дворе находится паркинг для трех автомобилей. Все квартиры имеют деревянный сарай в цокольном этаже.

Здание было построено с особой тщательностью, а при строительстве использовались самые качественные материалы и оборудование. Все апартаменты оборудованы современными и роскошными кухнями итальянского дизайна "Pedini". На сайте «Кухни Pedini» все клиенты смогут записаться на сервисное обслуживание (гарантия на кухню - 10 лет). Ванные комнаты и туалеты отделаны итальянской плиткой размером 180x90 см или 120x60 см. В санузлах и коридорах установлены полы с подогревом. Жилая площадь отделана итальянской плиткой 120x120 см, а полы в спальнях выполнены из трехслойного паркета толщиной 14 мм. Все квартиры в каждой комнате имеют встроенные фанкойлы. Фасад здания, а также лестница украшены белым брачским камнем.

На первом этаже здания расположены 2 квартиры, трех- и двухкомнатные:

Квартира S1 имеет жилую площадь 85,94 м² и общую площадь 141,5 м² и состоит из прихожей, гостиной с камином, кухни и примыкающей столовой, трех спален, 2 ванных комнат и гардеробной. В квартире также есть две крытые лоджии, которые ориентированы на запад и имеют прекрасный вид на море. Квартира имеет одно гаражное и одно парковочное место. Ориентация квартиры - юг-запад-север.

Квартира S2 имеет жилую площадь 84,88 м² и общую площадь 125 м² и состоит из гостиной,



столовой, кухни, 2 спален, прихожей, 2 ванных комнат, туалета и прачечной. В квартире есть закрытая веранда и большая открытая терраса, ориентированная на запад, откуда открывается прекрасный вид на море. Квартира имеет одно гаражное место. Ориентация квартиры - запад-восток.

На втором этаже здания расположены 2 квартиры, трех- и двухкомнатные:

Квартира S3 имеет жилую площадь 93,64 м² и общую площадь 127 м² и состоит из гостиной с камином, кухни и примыкающей столовой, трех спален, прихожей и 2 ванных комнат. В квартире также есть две крытые лоджии, которые ориентированы на запад и имеют прекрасный вид на море. Квартира имеет одно гаражное и одно парковочное место. Ориентация квартиры - юг-запад-север. Квартира S4 имеет жилую площадь 64,42 м² и общую площадь 90 м² и состоит из гостиной, столовой, кухни, 2 спален, прихожей и 2 ванных комнат. В квартире также есть большая терраса с беседкой, ориентированная на юг с прекрасным видом на море. Квартира имеет одно гаражное место. Ориентация квартиры север-юг.

На третьем этаже здания расположены две трехкомнатные квартиры:

Квартиры S5 и S6 одинаковой планировки, каждая имеет жилую площадь 84,22 м² и общую площадь 100 м², и состоит из гостиной с камином, кухни со столовой, трех спален, прихожей, двух ванных комнат и 1 туалета. В квартире также есть большая терраса, которая переходит в гостиную, ориентированную на запад и предлагающую прекрасный панорамный вид на море. Квартира имеет одно гаражное место. Ориентация квартиры - запад-юго-восток.

На четвертом этаже находится трехкомнатная квартира S7, жилой площадью 98,04 м² и общей площадью 135 м², которая состоит из гостиной с камином, кухни и примыкающей столовой, трех спален, прихожей, ванной комнаты, туалета и гардеробной. В квартире есть две большие террасы с прекрасным панорамным видом на море, острова и закат солнца. Квартира имеет одно гаражное и одно парковочное место. Ориентация квартиры - на все четыре стороны.

В цокольном этаже находится двухэтажная квартира S8, состоящая из гостиной с камином, кухни и столовой, одной спальни, прихожей, ванной комнаты и туалета. На нижнем этаже у квартиры также есть большой просторный сад с бассейном 50 м², а на верхнем этаже у квартиры есть большая полукрытая терраса с камином и видом на море. Квартира имеет одно гаражное место.

Квартиры можно купить по отдельности:

S1 - 600 000 евро

S2 - 450 000 евро

S5 - 470 000 евро

S6 - 470 000 евро

В этом случае гараж (30 000 евро) и парковка (15 000 евро) оплачиваются дополнительно.

Эта недвижимость имеет большой инвестиционный потенциал.

Дополнительная информация об объекте, его точной локации и просмотр возможны после подписания с агентством договора о посредничестве, который соответствует Закону о защите данных и Закону о брокерских услугах.

Состояние: Excellent

Построен: 2010

Общие

Готовые кв.м.: 956 кв м

Площадь участка: 1240 кв м



Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Количество этажей: 5

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ONZV-T741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX4.761.201

