



Продажа, Загреб, Демерье, промышленная земля



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 525,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	City of Zagreb
Город:	Загреб
Почтовый индекс:	10251
Добавлено:	18.09.2023

Описание:

www.biliskov.com ID: 13529

Demerje

Земля под промышленную застройку площадью 4.402,00 м² возле пунктов взимания платы за проезд Лучко.

Ширина участка составляет 35 метров, а глубина - 130 метров.

Устройство не имеет проводных соединений (все соединения находятся в дороге).

Назначение земли хозяйственное/производственное, и к участку применяются следующие городские правила:

В экономических зонах размер участка под застройку не может быть менее 600 м², ширина участка не может быть менее, как правило, 20 м, а максимальное соотношение ширины к длине определяется, как правило, 1. :5.

Общая плановая занятость участка застройкой зданиями составляет максимум 50% и минимум 10%.

В исключительных случаях при новом строительстве интерполяции в плотно застроенных частях зоны допускают образование участков застройки меньших размеров, чем указанные в абзаце первом настоящего подраздела, если условия застройки участка застройки и минимальное расстояние от застройки с соседних участков под застройку, предусмотренные настоящим пунктом, соблюдены.

Высота хозпостройки от отметки ровной площадки до карниза крыши должна быть в соответствии с назначением и назначением здания и технологией производственного процесса, как правило, не



более 12м, за исключением силосов, мельницах и в тех случаях, когда этого требуют технологические процессы.

Разрешенное количество надземных этажей коммерческого здания не определяется. Самый верхний этаж может быть спроектирован как мансардный или заглубленный. Было одобрено строительство подземных этажей.

В порядке исключения из пунктов 4 и 5 настоящего подраздела в экономических зонах Хрватски Лесковац, Сесветски Кралевец и Велико Поле высота хозяйственного здания может быть выше 12 м, но не более 20 м, а в экономической зоне Бузин - высота Хозяйственное здание может быть максимум 25м.

Наименьшее расстояние здания от соседних строительных блоков составляет половину высоты здания. Если $h/2$ меньше 3 м, наименьшее расстояние равно 3 м.

В качестве исключения из предыдущего абзаца настоящего подраздела в уже застроенных частях экономической зоны в соответствии с местными условиями здание может находиться на расстоянии менее 3 м от одного соседнего участка застройки, но не менее 1 м, при условии, что следующие условия:

если расстояние от другого соседнего здания до дороги не менее 3 м; в здании, удаленном от соседнего участка застройки менее чем на 3 м, в сторону этой границы не допускается устройство проемов. Не менее 30% поверхности участка под застройку должно составлять естественную местность, организованную в виде парка, ландшафта или защитной зелени, а для иных целей создается парковый, ландшафтный или защитно-растительный буфер в соответствии с условиями охраны окружающей среды. Невозможно спланировать естественный ландшафт в пределах продолжения существующей улицы.

На участках, прилегающих к существующим жилым домам, должен быть предусмотрен буфер высокой защитной зелени шириной не менее 5 м.

Цена: 525 000 евро.

Видео с дроном смотрите по ссылке: <https://youtu.be/d75hRgY0w6c>

Агентское вознаграждение для покупателя: 2%+НДС.

Общие

Готовые кв.м.: 4402 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13529



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

