

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 485,385

## Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Пензенская область
Город:	Пенза
Добавлено:	16.12.2023
Описание:	

Здание 3-х этажное, внутри выполнена отделка в соответствии с осуществляемым видом деятельности (выпуск электротехнических изделий и сопутствующие работы). Здание и земельный участок находится в собственности. Из коммуникаций здания: 1. Газопровод среднего давления 2. Сети на 380 и 220 вольт, мощность по запросу. 3. Городская канализация. 4. Городской водопровод. Производство находится в районе с развитой инфраструктурой для промышленной деятельности и доступностью транспортной логистики. На данный момент это действующий и приносящий доход бизнес с собственным пулом клиентов, возможен вариант продажи бизнеса. Предложение интересно тем, что предлагается цикл производства от прямых контрактов с поставщиками, до прямых контрактов с покупателями, в числе которых крупные клиенты. Оптимизированный бизнес-процесс по всему производственному циклу, необходимый набор оборудования, помещений, низкая себестоимость продукции и, как следствие, хорошая маржинальная доходность. Слаженный коллектив и долгое время работы на рынке, знание всех нюансов работы. Приобретение данного бизнеса позволит получить готовый и прибыльный проект с собственным клиентским базисом и отличной репутацией на рынке. Кроме того, наличие собственного здания и земельного участка позволяет расширять бизнес и увеличивать производственные мощности без необходимости аренды дополнительных помещений. Важным преимуществом данного предложения является возможность приобретения не только бизнеса, но и собственности на здание и земельный участок, что является дополнительным активом и инвестицией в будущее. Также стоит отметить, что производство электротехнических изделий и сопутствующих работ является востребованным направлением, что гарантирует стабильный доход и возможность расширения бизнеса в будущем. В целом, приобретение данного бизнеса является



---

выгодным и перспективным вложением капитала с готовым проектом, клиентской базой и собственностью на здание и земельный участок. Номер в базе: J3914

## Общие

Готовые кв.м.: 1465 кв м  
Floor Number: 1

## Building details

Количество этажей: 3

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/NKDG-T568628/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T568628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 739442

