



## Prédio em Nadadouro de 230,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 395,000

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Калдаш-да-Раинья
Почтовый индекс:	2500-542
Добавлено:	01.01.2024

Описание:

Excelente Propriedade com diferentes aplicações em Nadadouro, Caldas da Rainha;

Esta propriedade é bastante versátil e fica em Nadadouro, Caldas da Rainha, uma localização excelente no que toca à procura de arrendamento sazonal ou comércio/restauração. Este imóvel tanto tem espaço residencial como comercial;

O imóvel é composto por um rés do chão com dois espaços comerciais, cada um com três instalações sanitárias. O primeiro andar está dividido em duas partes: o lado direito é composto por duas salas, uma cozinha, uma casa de banho e uma varanda, enquanto o lado esquerdo oferece três salas, uma cozinha, uma casa de banho e uma varanda. Para além disso, existe um pátio espaçoso. Com dois pisos e três frações independentes, este imóvel oferece flexibilidade para vários fins;

Detalhes do Imóvel:

Área do Terreno: 348.00 m<sup>2</sup>  
Área de implantação do edifício: 125.00 m<sup>2</sup>  
Área bruta privativa total: 230,00 m<sup>2</sup>  
Secção Comercial (Rés do chão): 115.00 m<sup>2</sup>  
Secção Residencial (1º Andar Direito): 60.00 m<sup>2</sup>  
Secção Residencial (1º Andar Esquerdo): 55.00 m<sup>2</sup>



Muito potencial tanto comercial como residencial. Neste momento conta com um projeto de alterações aprovado para aumento do tamanho das janelas, com vista lagoa, e renovação do rés do chão.

Entre em contacto para mais informações.

Partilhas 50/50 com qualquer imobiliária com licença AMI.

#ref: 109991

## **Общие**

Готовые кв.м.: 230 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T87338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T87338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 109991

