



## Dauphin, magnifique bâtisse sur plus d'un hectare et demi



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 780,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Dauphin
Почтовый индекс:	04300
Добавлено:	11.02.2024

#### Описание:

A Dauphin, entre Forcalquier et Manosque, sur un terrain agricole d'un hectare sept entièrement plat et clôturé avec avec de nombreuses dépendances.<br />La maison principale, d'environ 200 m2 habitable comprend en rez de chaussée deux chambres dont une de près de 15m2, une cuisine fermée (avec possibilité d'ouvrir facilement), salle de bain avec douche et baignoire, espace de vie de plus de 67 m2, vaste bureau avec toilette. Au 1er étage on trouve encore deux chambres, salle de bain, grenier. <br />Vous avez la possibilité d'exploiter un gîte indépendant afin d'obtenir un rendement locatif ou recevoir aisément la famille car il se compose Dun coin cuisine salle à manger et à l'étage chambre salon et salle de bain. <br />pour votre confort et celui de vos équipés vous bénéficiez de l'eau du canal, piscine, four à pizza, triple garage, abri van, carrière, box avec douche, sellerie, poulailler. <br />Un bien atypique qui vous réserve de belles surprises dans un cadre champêtre magnifique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 780 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1988

### Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3



Готовые кв.м.: 235 кв м  
Площадь участка: 17000 кв м

### Room details

Total rooms: 8

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532863/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532863/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1224090

