



## Jolie maison 5 pièces 109 m2 sur parcelle de 486 m2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 394,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Почтовый индекс:	13015
Добавлено:	11.02.2024
Описание:	

Située dans un environnement calme et proche de toutes les commodités ainsi que des axes routiers, quartier Campagne Palanque, venez découvrir une maison de plain-pied, de 5 pièces sur une parcelle aménagée de 486 m2 .<br /><br />Cette jolie maison très bien entretenue d'une surface d'environ 109 m2 sera vous ravir avec sa grande entrée entrée, sa belle pièce de vie lumineuse d'environ 46 m2 comprenant une cuisine semi ouverte sur le salon/séjour avec cheminée à insert. Vous trouverez également 3 chambres ainsi qu'un bureau, d'une salle de douche avec WC. Climatisation dans toutes les pièces<br /><br />A l'extérieur, vous pouvez également profiter d'une piscine 4x8 avec son local comprenant une douche et un WC, d'une terrasse, d'un boulo-drome ainsi qu'une véranda climatisée d'environ 23 m2 avec sa cuisine d'été et son four pizza. Un garage de 25 m2 complète ce bien. Possibilité de stationner 2 véhicules devant la parcelle.<br /><br />De très belles prestations pour ce bien : Panneaux solaires, ballon thermodynamique, pompe à chaleur, climatisation réversible, cheminée à insert, double vitrage PVC récent, volets roulants électriques, isolation refaite. <br /><br />Vous n'avez qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

### Общие

Спальни: 3



---

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 109 кв м  
Площадь участка: 486 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 49

### Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1222311

