



## A Briançon, immeuble proche de la gare, des commerces et écoles.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 475,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Бриансон
Почтовый индекс:	05100
Добавлено:	14.02.2024

#### Описание:

Situé dans la charmante ville de Briançon (05100), cet immeuble offre un emplacement privilégié proche de toutes commodités. Briançon, connue pour son histoire et son patrimoine riche, offre un cadre de vie agréable avec ses nombreux commerces. De plus, la proximité de la gare SNCF et des pistes de ski en fait une destination prisée des amateurs de sports d'hiver. L'extérieur de ce bien se distingue par son garage accolé à l'immeuble. Vous bénéficierez également de 4 places de parking, offrant un confort et une facilité de stationnement appréciables. De plus, la présence d'un local commercial vient compléter ce bien, offrant des opportunités supplémentaires tant pour un investissement locatif que pour une activité commerciale. Cet immeuble de 305 m<sup>2</sup> présente un potentiel intéressant grâce à sa surface habitable. À l'intérieur, vous découvrirez deux appartements, offrant ainsi la possibilité de logements séparés pour une famille ou la perspective d'un investissement locatif attractif. Ce bien offre un potentiel de personnalisation et d'aménagement selon vos besoins et vos préférences. Les caractéristiques mentionnées offrent un aperçu des possibilités offertes par ce bien unique à Briançon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950



## Общие

Готовые кв.м.: 305 кв м  
Площадь участка: 445 кв м

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 392

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533363/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1227162

