



## MAISON DE PLAIN PIED EN PARFAIT ÉTAT - PRESTATIONS DE QUALITÉ



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 578,765.28

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Hasparren
Почтовый индекс:	64240
Добавлено:	08.03.2024

#### Описание:

Hasparren - quartier Celhay - A 1.5 km des commerces, commodités et écoles, venez découvrir cette belle maison individuelle de 2018 de plain-pied et ses prestations de qualité. Le coin jour se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse de 40m<sup>2</sup> avec sa triple exposition Est-Sud-Ouest et ses nombreuses ouvertures, d'une cuisine équipée et aménagée avec son grand cellier séparée par une baie à galandage, et d'une salle d'eau avec WC. Toutes les pièces de vies donnent sur une agréable terrasse ( avec store électrique ) et son jardin paysager au Sud. Le coin nuit comprend 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et baignoire ainsi qu'une 3ème chambre aménagée en studio meublé et équipé disposant d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC, et d'un accès indépendant avec sa propre terrasse. A noter qu'il est également possible d'y accéder par l'habitation principale. Ce studio apporte à l'heure actuelle une bonne rentabilité et peut également servir à accueillir la famille, des amis ou un ado en quête d'indépendance. Garage attenant de 32m<sup>2</sup> avec porte motorisée et fosse pour vidange, le tout sur une parcelle d'environ 700m<sup>2</sup>. La maison est reliée à la fibre, profite d'un assainissement autonome et d'une cuve de récupération des eaux pour les robinets extérieurs et les 3 toilettes. Le chauffage se fait par pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant, et le DPE est classé A pour la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

Построен:	2018
-----------	------

### Общие

Спальни:	3
----------	---



---

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 110 кв м  
Площадь участка: 708 кв м

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Solar

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 59

### Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/TXNV-T17440/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T17440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 64062323585

