

listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|-----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 1,061,562.6 |

Местоположение

| | |
|------------|---------------------------------|
| Страна: | Хорватия |
| Область: | Dubrovačko-Neretvanska Županija |
| Город: | Дубровник |
| Добавлено: | 21.03.2024 |

Описание:

Гостевой дом с бассейном и видом на море в Дубровнике, всего в 300 метрах от моря.

Полностью меблированный жилой дом, расположенный в необычном месте всего в 300 метрах от моря в очаровательном городе Дубровник.

Эта резиденция площадью 250 квадратных метров расположена на первом этаже, втором этаже и приподнятом каскадном чердаке.

На первом этаже расположены три квартиры-студии. На первом этаже расположена квартира чистой площадью 75 квадратных метров, оборудованная полом с подогревом. Квартира состоит из кухни, столовой, гостиной с крытой террасой, двух спален, прихожей, ванной комнаты и туалета.

Высокий чердак разделен на две квартиры, каждая площадью 40 квадратных метров, состоящие из кухни, гостиной, спальни и ванной комнаты.

Дом дополняет крытая застекленная летняя кухня с выходом в тщательно ухоженный сад и просторная терраса с бассейном, с которой открывается панорамный вид на море и порт Груж. Имея два входа, недвижимость может быть преобразована в две отдельные жилые единицы.

Пока парковки на территории нет, есть возможность приобрести отдельно гараж.



Эта великолепная резиденция не только предлагает спокойную среду для жизни в одном из самых красивых городов Европы, но также представляет собой надежную инвестицию в уже налаженный туристический бизнес.

Ref: RE-LB-IRO1750

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

| | |
|-----------------|----------|
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 6 |
| Готовые кв.м.: | 250 кв м |

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1750

