



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 2,800,000

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Dubrovačko-Neretvanska Županija
Город:	Дубровник
Добавлено:	21.03.2024

#### Описание:

Фантастическая недвижимость с 6 апартаментами и рестораном в самом центре Дубровника, всего в 250 метрах от моря!

Недвижимость может иметь как жилое, так и коммерческое назначение.

Общая площадь 479 кв.м.

Площадь земельного участка 292 кв.м.

Прочное каменное здание в традиционном дубровницком стиле с прекрасным видом на море с верхних этажей.

Дом состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды. Также есть подвал с 2 кладовыми и гаражом.

На нижнем уровне находится квартира 25 м<sup>2</sup>, квартира 88,45 м<sup>2</sup> и бизнес-пространство - ресторан площадью 110,05 м<sup>2</sup>.

На среднем уровне 3 квартиры.

На верхнем уровне большая квартира в мансарде.

Расположение дома уникально, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и прекрасного



галечного пляжа. Расстояние от центра Старого города Дубровника составляет всего 2000 м, и это идеально подходит для всех, кто хочет быть рядом со Старым городом, но также иметь определенную тишину и покой и уединение от городской суеты в непосредственной близости от пляжа.

Ref: RE-LB10933

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

## Общие

Спальни:	13
Ванные комнаты:	11
Готовые кв.м.:	479 кв м
Площадь участка:	292 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb10933

