



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 4,000,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Умаг
Добавлено:	21.03.2024
Описание:	

Проект ПОЛО-курорта в самом живописном районе Истрии - МОТОВУН! Расположенный на холме на высоте около 227 м над уровнем моря, Мотовун является самым привлекательным городом в глубине Истрии. С его элегантной коллекцией башен, стен, ворот и площадей деревня Мотовун на вершине холма в Истрии является ярким примером венецианской колониальной архитектуры. Достопримечательности Мотовуна – это путешествие в прошлое, когда город был частью Венецианской империи. Повсюду напоминания о бывших венецианских правителях: каменные львы 14 века (символ Венеции) возвышаются над городскими воротами. и гербы украшают здания. Архитектор Андреа Палладио спроектировал городскую церковь Святого Стефана в стиле позднего Возрождения. Франческо Бонаццо предоставил мраморные статуи Святого Стефана и Святого Лаврентия, а неизвестный венецианец 17-го века создал картину Тайной вечери за церковным алтарем. Курортный комплекс ПОЛО Мотовун расположен в одном из самых красивых и хорошо сохранившихся средневековых поселений Истрии на вершине холма. Комплекс для игры в поло частично расположен в нижней части города Мотовун, а также на восточной стороне. Общая площадь предлагаемого земельного участка составляет 200 000 кв.м. Есть общий концептуальный проект курорта. В стоимость входит земельный участок и общая концепция проекта. Курорт состоит из нескольких компонентов: пятизвездочный отель с изысканным рестораном и баром ультрасовременный спа поло-клуб с конюшнями и семью профессиональными полями для игры в поло Новый 5***** STAR HOTEL будет состоять из существующих старых каменных зданий и новых зданий. Он будет расположен на въезде в город Мотовун XV века. Новое здание отеля возвышается внутри сохранившихся существующих стен, чтобы сохранить в неприкосновенности главную улицу города. Гостиничный комплекс затронет



пять существующих домов (отмечены с 1 по 5), а также два пустующих участка (отмечены как А и В). Здание гостиницы разделено главной дорогой на две части. Обе стороны соединены тоннелем. Процесс новой архитектуры и реставрации существующих построек является сильным заявлением о сохранении этого средневекового города наследия. В отеле будет лаундж в стиле арт-де-вивр, уединенная стойка регистрации, бар POLO, ресторан для гурманов на 80 мест с фантастической площадью 450 кв.м. открытая терраса с видом на долину Мирна. Отель предложит в общей сложности 70 номеров различных категорий: 9 стандартных номеров, 18 стандартных номеров с террасой, 6 полулюксов, 3 полулюкса с террасой, 22 люкса, 7 дуплексов, 7 бассейновых VIP-студий, еще 2 студии с террасой. Окружающие поля для игры в поло, среди захватывающих дух видов на город, двадцать фирменных вилл сливаются с пышным ландшафтом. КОМПЛЕКС ПОЛО раскинулся у подножия долины Мирна. Семь полей для игры в поло спроектированы всемирно известным инженером Батро. Семь полей поддерживаются несколькими стойловыми павильонами на 200 лошадей. Главное здание поло-клуба является идеальным фоном для игры в поло. К северу от поло-клуба дорогу прибытия обрамляют клиника игры в поло и поле для игры в поло с пони. Эта дорога окружена пышными лавандовыми садами. Архитектура здания клуба органично вписывается в окружающий ландшафт за счет использования местного камня и металла. В здании есть зал для приемов, спорт-бар, ресторан с неформальной обстановкой, а также туалет и раздевалка для игроков в поло. Форма здания и его различные уровни создают атмосферу амфитеатра с видом на поле для игры в поло номер один. В поло-клубе царит непринужденная атмосфера. Преобладающей отделкой станут полы из широкой доски, венецианская штукатурка, а также благородные гобелены и ковры. Солнечный свет и широкие перспективы, дополненные профилем Мотовуна на далеких холмах, станут основными чертами внутренних комнат. Огромные стеклянные гаражные ворота будут открываться на поля для игры в поло и окружающий ландшафт, обеспечивая беспрепятственный вид на поля для игры в поло. В вестибюле ряд деревянных блоков представляет собой художественную инсталляцию с оборудованием для игры в поло. На открытой террасе, примыкающей к вестибюлю, есть костровая яма с креслами вокруг нее. Здание поло-клуба имеет форму амфитеатра, обращенного к полям для игры в поло. Задняя сторона здания выходит на лужайку широкими трибунами и лестницами. Обеденные зоны бара и первоклассного ресторана будут выходить наружу с помощью деревянных настилов и террас. Огромная крыша обеспечивает укрытие и тень для сидящих зрителей. Это здание было спроектировано так, чтобы расширяться по бокам за счет временных конструкций, когда это требуется для крупных чемпионатов по поло. Все служебные помещения и раздевалки расположены на нижнем уровне, что обеспечивает прямой доступ к полям и точкам ФВ. Третья часть комплекса – ЗДАНИЕ СПА , расположено южнее поло-клуба. Знаковая архитектура здания СПА площадью 1860 кв.м. утопает в окружающих садах. Это праздник местной термальной воды, температура которой достигает 80 градусов по Цельсию. Его затонувшая архитектура намеренно сливается с окружающим лесом, чтобы обеспечить уединение и отдых для своих гостей. Здание, спроектированное и изготовленное из цельного куска местного резного камня, стоит наполовину затоплен...

Общие

Площадь участка: 200000 кв м

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/ZLWS-T453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-ab-polo

