



Очаровательный дом с тихим внутренним двориком в самом сердце популярного района Ла-Ислета



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 330,000

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Канарские Острова
Город:	Лас-Пальмас-де-Гран-Канария
Почтовый индекс:	35009
Добавлено:	14.04.2024

Описание:

Очаровательный дом с тихим внутренним двориком в самом сердце популярного района Ла-Ислета.

Одни называют этот дом жемчужиной, другие - драгоценным камнем. В любом случае, он уникален в испанском колониальном стиле: довольно простой снаружи, он удивляет внутри просторными комнатами и высокими потолками, а также традиционными деревянными окнами и дверями, недавно сделанными канарским плотником в 2002 году. В залитом светом патио (внутреннем дворике) можно отдохнуть, почитать или поиграть в окружении апельсиновых и миндальных деревьев, бугенвиллии и других местных растений. А на террасе на крыше (azotea) вы сможете беззаботно наслаждаться множеством солнечных дней.

В 2000-2010 годах дом был тщательно и капитально отремонтирован под руководством и в сотрудничестве с немецким мастером, включая новые электрические и водопроводные трубы, а также установку фотоэлектрической системы.

Благодаря продуманной планировке помещений здесь вполне можно совмещать проживание и работу. Без особых усилий можно сделать еще один отдельный вход и построить дополнительные комнаты на 2-м этаже, а при желании поднять его до 3 этажей - для проживания или сдачи в аренду.



В настоящее время дом состоит из 4 спален, которые также можно использовать в качестве кабинета или гостевой комнаты, 1 гостиной, 3 ванных комнат (2 из которых с ванными комнатами) и 2 кухни. Мебель включена в стоимость.

Расположенный на небольшом холме, здесь всегда свежий воздух; песчаный пляж Лас Кантерас (Ла Пунтилья) находится всего в 10 минутах ходьбы; торговые центры (SPAR, Hiperdino) и центральная автобусная станция - за углом. Очень дружелюбный и аутентичный канарский район.

Дом мечты? Определенно да, приезжайте и посмотрите сами. Вы обязательно влюбитесь.

Свяжитесь с нами сегодня для просмотра на месте или по видеосвязи.

Важная информация: в доме нет гаража. Финансирование возможно только на небольшую сумму, так как в земельном кадастре зарегистрированы только 56 кв. м, а не пристройки, которым около 20 лет.[IW]

Построен: 1924

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 163 кв м
Площадь участка: 198 кв м

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/YWTX-T269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ca-lpa241



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

