



## Maison de 118m<sup>2</sup> à Montoire sur le loir



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 103,715.7

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Montoire-sur-le-Loir
Почтовый индекс:	41800
Добавлено:	11.04.2024

#### Описание:

Je vous propose une grande maison de 118m<sup>2</sup> dans le centre ville de Montoire sur le loir à moins de 5 minutes à pied de tous les commerces (boulangeries, bar, tabac, coiffeurs, écoles...). A moins de 45 minutes de Tours, Blois et 20 minutes de la gare TGV (45minutes de Paris Montparnasse).<br /><br />La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une buanderie, une chambre, une douche, une cuisine, un grand séjour lumineux et un grand salon avec insert à bois.<br />A l'étage, le palier dessert une chambre de 18m<sup>2</sup>, un bureau ainsi qu'une salle de bain et un wc.<br /><br />A l'extérieur, une belle véranda de 25m<sup>2</sup>, de nombreuses dépendances (bûché, 2 caves, atelier), sur 1689m<sup>2</sup> de terrain non clos avec potager et arbres fruitiers. En face de la maison, un grand garage fermé.<br /><br />Maison avec beaucoup de potentielle mais attention de nombreux travaux sont à prévoir. A venir visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 100 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Lucie BLUTEAU, Tél. : 0695936694, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 911966455

Построен: 1949

### Общие



---

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	118 кв м
Площадь участка:	1689 кв м

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	295
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T71885/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T71885/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	168260
-----------	--------

