



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 275,801.61 |

## Местоположение

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Страна:                         | Болгария                               |
| Область:                        | Burgas                                 |
| Город:                          | Поморие                                |
| Добавлено:                      | 17.04.2024                             |
| Описание:                       |                                        |
| ID 33116010                     |                                        |
| Стоимость:                      | 252 600 евро                           |
| Населенный пункт:               | Поморие                                |
| Комнат:                         | 4                                      |
| Общая площадь:                  | 217 кв.м + 440 кв.м придомовой участок |
| Этажей:                         | 2                                      |
| Такса обслуживания:             | Без таксы поддержки!                   |
| Здание введено в эксплуатацию - | Акт 16                                 |

Схема оплаты:  
5000 евро-депозит  
100% при подписании нотариального акта о праве собственности.  
Есть возможность оплаты в рассрочку:  
Первый взнос составляет 50% от полной стоимости  
Оплата оставшейся суммы в течение одного года, рассрочка без %  
Возможно рассмотрение иных вариантов оплаты персонально!!!

Уникальная двухэтажная вилла "GRAND" на морском побережье в Поморие с собственным участком и парковкой.  
Дом площадью 217 кв.м + 440 кв.м придомовой участок. Вилла предлагается в полной чистовой отделке, с высококачественными окнами, дверями и готовыми ванными комнатами. Остается



только выбрать красивую мебель и качественную бытовую технику.

Распределение:

Первый этаж - прихожая, кухня открытого типа, совмещённая с гостиной, гостевая спальня, ванная комната, котельная, терраса.

Второй этаж - коридор, родительская и детская спальня, гардеробная, 2 ванных комнаты, огромная терраса.

Из каждой комнаты есть выход на общий балкон.

Жилой комплекс "Pomorie Luxury Village" - это 10 готовых вилл, расположенных на побережье Чёрного моря. Пляжная полоса в Поморие занимает около 7 километров. Климат в Поморие считается одним из самых благоприятных. Отсутствие изнуряющей жары, умеренная температура воздуха. Грязи курорта относят к высокоминерализованным и соленасыщенным, что положительно сказывается на здоровье.

Удобства:

- Наружная и внутренняя отделка дома
- Частная территория с забором и парковкой для автомобиля
- Наружное освещение участка
- Просторные террасы на первом и втором этаже виллы
- Кондиционеры в каждой комнате
- Эстетичные и ухоженные дорожки по участку
- Отдельные документы на землю и дом
- Закрытая и охраняемая территория

Расстояние до аэропорта Бургас- 4 км.

Расстояние до аэропорта Варна- 110 км.

Построен: 2023

## Общие

|                |          |
|----------------|----------|
| Спальни:       | 3        |
| Готовые кв.м.: | 217 кв м |
| Floor Number:  | 2        |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Количество этажей: | 2 |
|--------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/UJUU-T3960/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/UJUU-T3960/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

33116010

