



En lisère de forêt et idéal location saisonnière



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 977,206.8

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Sainte-Eulalie-en-Born
Почтовый индекс:	40200
Добавлено:	26.04.2024

Описание:

Située à Sainte-Eulalie-en-Born (40200), cette propriété offre un cadre paisible idéal pour ceux en quête de tranquillité. La ville, renommée pour son charme naturel et sa convivialité, est proche des magnifiques plages de la côte landaise. Vous pourrez profiter des commodités locales tout en étant entouré de verdure, offrant ainsi un équilibre parfait entre vie citadine et nature préservée. Ces 2 maisons pour une surface totale de 330 m² sur un terrain de 3079 m² sont construites en 2013. La première abrite 6 logements, parfaits pour de la location saisonnière offrant 5 logements de types 3 et 1 logement de type 2 qui ont une rentabilité possible de 50.000 € par an. La deuxième quant à elle comprend une agréable pièce de vie, un bureau, un cellier, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi que 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. À l'extérieur, une piscine ajoute une touche de détente supplémentaire à cette propriété déjà attrayante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 895 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2013

Общие

Спальни:	14
Готовые кв.м.:	330 кв м



Площадь участка: 3079 кв м

Room details

Total rooms: 24

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 132

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T551231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1301001

