



## Pavillon sur Sous-sol



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 149,900

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gençay
Почтовый индекс:	86160
Добавлено:	02.05.2024

#### Описание:

Située dans la charmante ville de Gençay, cette maison offre un cadre de vie agréable et paisible. Proche des commodités, elle bénéficie également d'un emplacement idéal pour profiter de la nature environnante. Ce joli pavillon est composé en rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée, un séjour ouvert sur la terrasse et le jardin, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, toilette accessible aux personnes à mobilité réduite. A l'étage, une grande entrée avec placard, un toilette, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle de bains avec baignoire, chauffage par pompe à chaleur au premier étage et électrique en RDC, double vitrage. Le bien dispose d'un terrain spacieux de 648 m<sup>2</sup>, très appréciable, cet espace de verdure permet de profiter d'agréables moments en extérieur. De plus, une terrasse offre un espace convivial pour les repas en plein air et les soirées entre amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 128 кв м  
Площадь участка: 648 кв м

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 269

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T525411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T525411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1175531

