



## Longère avec deux granges à rénover



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 382,147.91

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Luynes
Почтовый индекс:	37230
Добавлено:	06.05.2024

#### Описание:

Située à Luynes (37230), cette charmante longère de 145 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain spacieux de 5 700 m<sup>2</sup> environ. Nichée dans un quartier paisible, cette propriété offre un cadre de vie calme et authentique. Les amoureux de la nature seront comblés par les espaces verts environnants et la possibilité de belles promenades à proximité.  
Cette longère datant de 1900 est un véritable bijou d'antan. Avec quatre chambres, un salon et une cuisine ouverte, elle offre un espace de vie de plain pied, chaleureux et convivial. Les poutres apparentes, les tomettes au sol et la charpente bois confèrent un charme rustique et authentique à cette demeure. De plus, la cave voûtée, les deux granges à rénover, et le garage ajoutent des opportunités d'aménagement et de stockage. Le double vitrage assure confort et isolation, tandis que le vaste terrain offre de multiples possibilités d'exploitation en plein air.  
A votre disposition !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	145 кв м



Площадь участка: 5700 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 326

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T536377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T536377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1244421

