



## Fonds de commerce



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 163,215.53 |

### Местоположение

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Страна:          | Франция                 |
| Область:         | Bourgogne-Franche-Comte |
| Город:           | Лон-ле-Сонье            |
| Почтовый индекс: | 39000                   |
| Добавлено:       | 07.05.2024              |

Описание:

Très belle affaire à saisir...

Emplacement de haute qualité pour ce fonds de commerce, activité Fleuriste.

En plein cœur de ville dans une rue très dynamique, avec une visibilité de premier choix et un stationnement aisé.

Belle surface de vente de 60m<sup>2</sup>, lumineuse grâce à ses grandes vitrines, avec accessibilité PMR, mobilier neuf. Nombreuses pièces de stockage, bureau, cave... (140m<sup>2</sup> en tout). Agencement aisé.

Au N-1, salle de travail et bureau, avec chambre froide,

Equipé de fibre, alarme, chauffage climatiseur réversible, mobilier neuf

Très bons bilans disponibles sur demande.

Petit loyer par rapport au CA : 1400€/mois TTC.

Ce commerce jouit d'une belle réputation et a su fidéliser sa clientèle.

Motif de la vente : Retraite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 153 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 € HT + 0 € TVA, soit 135 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Общие**

Готовые кв.м.: 866 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T553725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T553725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 928342

