



## Idéalement située, Maison T6 de 179m2 avec Piscine



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 567,762.61

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Иврак-э-Маллеран
Почтовый индекс:	33370
Добавлено:	08.05.2024

#### Описание:

Située dans la commune prisée d'Yvrac (33370), cette maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne, tout en restant proche des commodités telles que les écoles et les transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. L'exposition sud de la propriété assure une luminosité optimale, tandis que la piscine et la terrasse couverte permettent de profiter pleinement des beaux jours.

À l'extérieur, la maison s'étend sur un terrain généreux de 1500 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une belle piscine et d'une terrasse pour des moments de détente en plein air. De plus, deux places de parking et un garage de 20 m<sup>2</sup> offrent des facilités de stationnement appréciables. La façade en bardage bois et en enduit, ainsi que la toiture en tuile mécanique, ajoutent du cachet à cette propriété.

La maison de 179 m<sup>2</sup>, construite en 1968, se compose de 6 pièces dont 4 chambres. Avec ses 3 salles de bain et 2 toilettes, elle offre un confort optimal pour toute la famille. L'intérieur spacieux et lumineux est agrémenté d'une belle cuisine et d'un salon chaleureux. Cette propriété saura séduire les amoureux de la campagne en quête d'un cadre de vie tranquille et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1968

### Общие



---

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	179 кв м
Площадь участка:	1500 кв м

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	150
--	-----

## Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T554071/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T554071/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1306104
-----------	---------

