



Баия 75 га какао фазенда, вид на море - 13131



Информация об агенте

Название:	Olivier Nachbagauer
Электронный адрес:	info@efg-immo.com
Название компании:	EfG Consulting
Страна:	Германия
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Веб-сайт:	https://www.efg-immo.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	BRL 4,459,400

Местоположение

Страна:	Бразилия
Адрес:	Region Nordeste
Добавлено:	04.04.2024

Описание:

Недвижимость в Бразилии в Баии - Пнеус 75 га какао-фазенда с видом на море на продажу - купить ферму и эмигрировать

Вы мечтаете об эмиграции? Вы хотите построить существование, чтобы вы могли зарабатывать на жизнь этим? Тогда эта красивая органическая фазенда в фантастическом панорамном месте как раз для вас! Чистая природа - маленький рай с множеством экзотических растений и животных ищет покупателя. Кто ценит эту природную красоту. Есть 2 источника дохода, фазенда с производством какао, где можно выращивать другие вещи, если хотите. А также небольшой экскурсионный ресторан с террасой и панорамным видом на море, а также 2 гостевые комнаты. Нынешние владельцы создали природный рай за эти годы. Но пора остановиться и уйти на пенсию. При желании продавец обучит покупателя и предоставит ему консультацию.

Эта фазенда полностью управляема. В зависимости от времени сбора урожая на фазенде работают



от 3 до 12 человек. За последние 3 года были сделаны инвестиции в молодое и устойчивое какао. Первые привитые растения уже дают первые плоды. Мы работаем над достижением цели в 30 га. Современное стойкое какао. Если продолжать работать в направлении указанной цели, то это будет достигнуто за 3-4 года. Урожай растут с каждым годом. Даже при сегодняшних очень низких ценах на какао фазенда окупается: с ростом урожайности доход постоянно увеличивается. Фазенда выращивается органически, без искусственных удобрений и химических опрыскиваний. Перевозки осуществляются собственными мулами.

Seringa (каучуковые плантации) стары, но обеспечивают хороший доход для serin-gueiro (резчика каучука).

И сушеное какао, и жвачку покупатели забирают в фазенде.

Фазенда управляется и может быть захвачена немедленно. Кроме того, покупатель покупает действующую компанию, которая владеет этой недвижимостью. Таким образом, налог на передачу недвижимости не применяется, и покупатель берет на себя все концессии и контракты.

Здесь есть все, чтобы управлять плантацией какао и каучука. Ресторан может, но не обязательно должен продолжать работу.

По договоренности с автомобилем Toyota 4x4 и алюминиевой моторной лодкой с двигателем Yamaha мощностью 40 л.с.

Особняк стоит в одном из самых красивых мест в Ильеусе, с видом на реки Сантана и Качуэра, город и море.

Покупную цену можно оплатить полностью или частично в Европе.

При желании возможен онлайн визит.

Общие

Площадь участка: 750000 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13131-K

